



Commande d'étude 2009/2902



SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT DE N'DÉ-NANIOUNI
TOME 2
DOSSIER CARTOGRAPHIQUE

Décembre 2009

SOMMAIRE

Avertissement	p.01
A / CARTES D'INTRODUCTION	p.02
Carte 1-Situation générale.....	p.03
Carte 2-Situation foncière élargie.....	p.05
Carte 3-Ecosystèmes de la zone N'dé-Naniouni.....	p.07
Carte 4-Les principales menaces environnementales de la zone N'dé-naniouni.....	p.09
Carte 5-Activités vivrières et valorisation des ressources N'dé-naniouni.....	p.11
Carte 6-Réseau ENERCAL – Tribus de N'dé-naniouni.....	p.12
Carte 7-Réseau OPT – Tribus de N'dé-Naniouni.....	p.13
Carte 8-Réseau AEP – Tribus de N'dé-Naniouni.....	p.14
Carte 9-Carte générale PUD de la zone N'dé-naniouni.....	p.15
B / CARTES NANIOUNI	p.16
Carte 1-Situation générale des terres coutumières de Naniouni.....	p.18
Carte 2-Dynamique de peuplement de la tribu de Naniouni.....	p.20
Carte 3-Approche de la répartition foncière interne & occupation de l'espace.....	p.22
Carte 4-Les plateformes nues et les maisons récentes 2005-2009.....	p.23
Carte 5-Problèmes d'assainissement EP et d'AEP.....	p.25
Carte 6-Carte de population de Naniouni.....	p.27
Carte 7.1-Surfaces sous-zones d'aménagement de l'espace de Naniouni.....	p.28
Carte 7.2-Surfaces sous-zones d'aménagement de l'espace de Naniouni.....	p.29
Carte 8-Localisation des plateformes de Nécibwé.....	p.30
C / CARTES N'DE	p.31
Carte 1-Dynamiques de peuplement de N'dé 1850 à 2009.....	p.33
Carte 2-Carte foncière de la zone.....	p.34
Carte 3-Zonage des espaces de pente <15%.....	p.35
Carte 4-Réseaux et équipements.....	p.36
Carte 5-Occupation actuelle de N'dé.....	p.38
Carte 6-Dynamiques d'habitat et tensions actuelles.....	p.40
Carte 7-Carte de population de N'dé.....	p.42
D / CARTES DE SYNTHESE	p.43
Carte 1-Principales stratégies sur l'espace.....	p.44
Carte 2-Zones cibles d'aménagement.....	p.48

AVERTISSEMENT

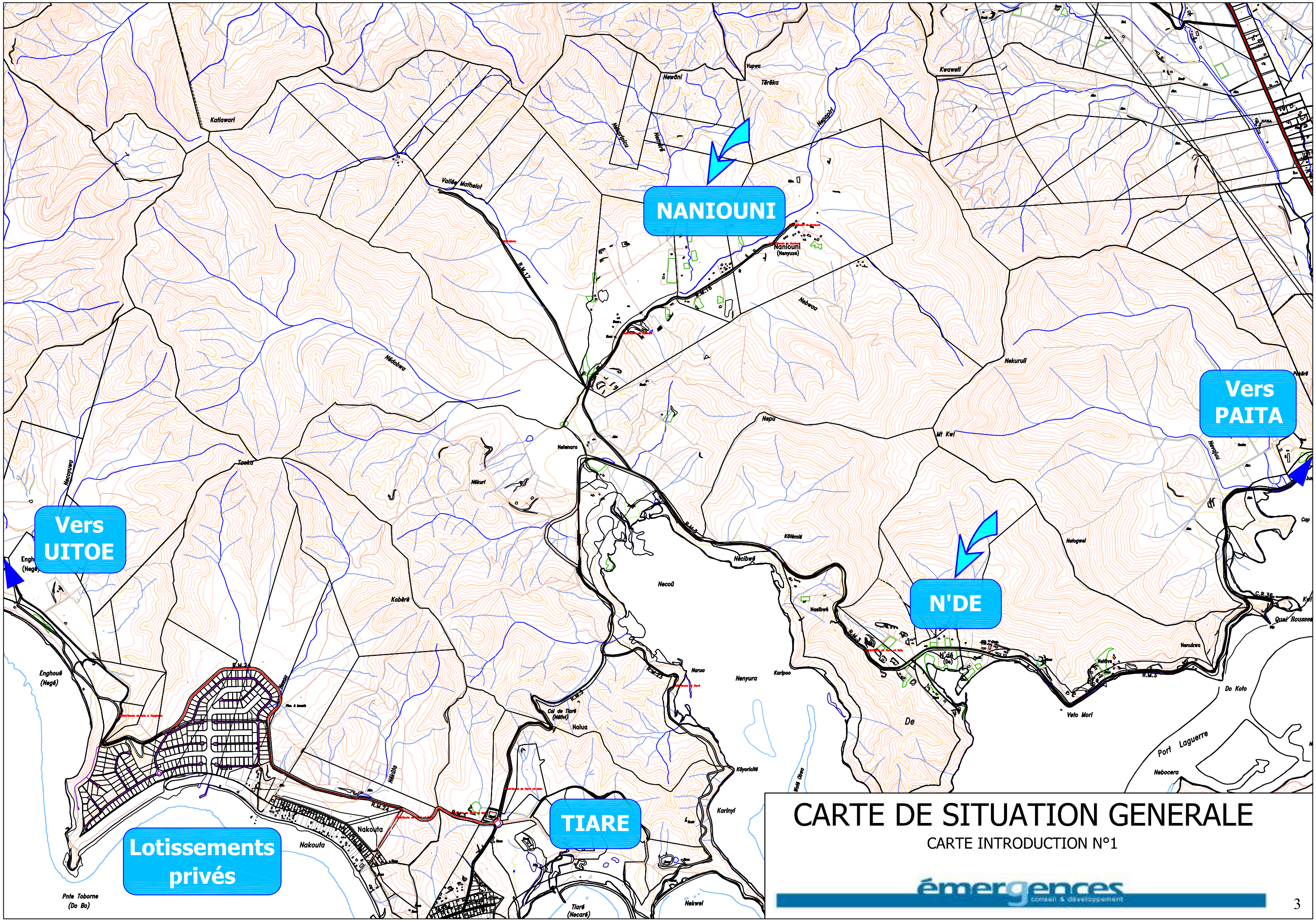
Le présent dossier cartographique reprend les principales observations issues de la phase terrain de l'étude.

Il s'appuie sur les échanges avec les habitants.

En aucun cas il n'a la prétention de traduire avec exactitude la réalité complète. Il comporte certainement des manques, voire des inexactitudes. Pour autant, il traduit la complexité de N'DE et NANIOUNI et constitue un outil de travail, certes imparfait, pour progresser dans la concertation, non pas vers des vérités détaillées mais vers la prise en compte de la réalité de l'aménagement pour la faire évoluer.

A / CARTES D'INTRODUCTION





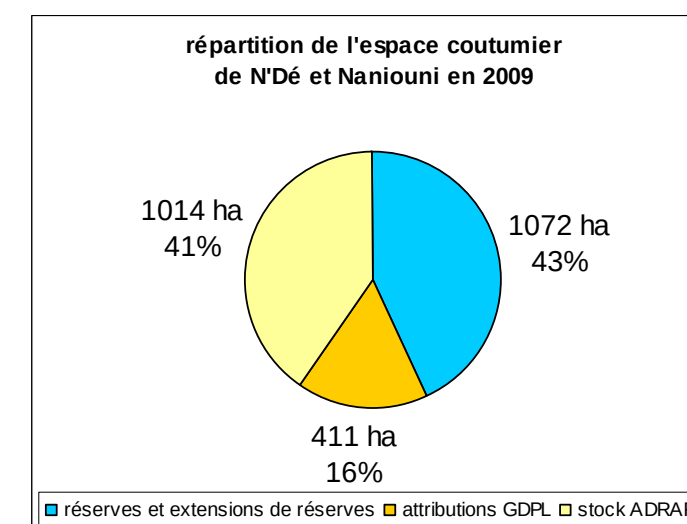
CARTE DE SITUATION GENERALE
CARTE INTRODUCTION N°1

SITUATION FONCIERE ELARGIE

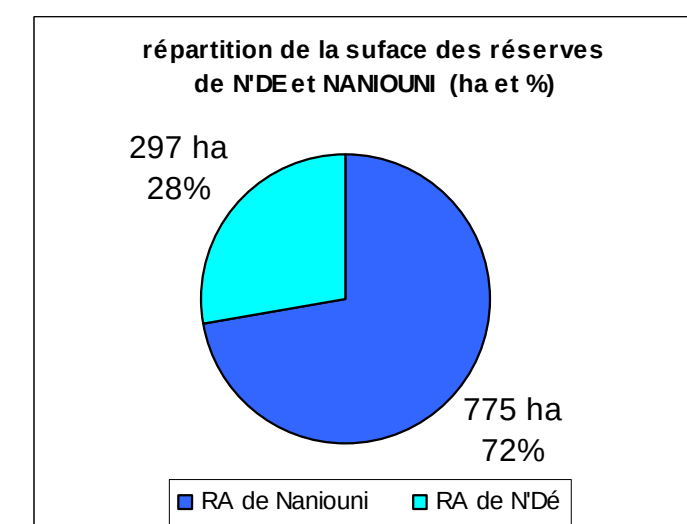
CARTE D'INTRODUCTION N° 2

émergences
conseil & développement

répartition en ha du foncier de N'Dé-Naniouni	N'Dé	Naniouni	total zone
réserves et extensions de réserves	297	775	1072
attributions GDPL			411
stock ADRAF			1014
		total	2497



évolution des réserves de N'DE-NANIOUNI	Réserve		Agrandissement de réserve			Superficie totale (ha)	% du total N'Dé-Naniouni
	Date	Superficie (ha)	Date	Ex-pté	Superficie (ha)		
RA de Naniouni	entre 1869 et 1970	128	1979 1985	GIRARD Carmen	74 573	775	72
RA de N'Dé	entre 1869 et 1970	297				297	28
Total		425			647	1072	



GDPL *	familles	mandataire	site	surfaces (ha)	origine	remarques
MWI ON WE	Genet	Ivan Genet	vallée matelots	197	ex-Carmen Girard (CG) lots 56 et 57 ex-location Désiré Genet	habitations sur lot privé entre les lots GDPL. Réseau BT. Eau par camion citerne
KAATRE	Koindredi Apock	Gustave Koindredi	Nemërë	84	ex-Carmen Girard lot 58 ex-location Eugène Koindredi	Conduite d'eau ?
NEPAPRI GNO HEE	Koindredi	décédé non remplacé	Népapiri	130	ex-Carmen Girard lot 55 ex-location Alphonse Koindredi	ancien stockyard abattoir et piscine
			total	411		

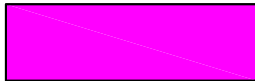
* attributions décidées en août 2008 et titres en cours de signature fin 2009

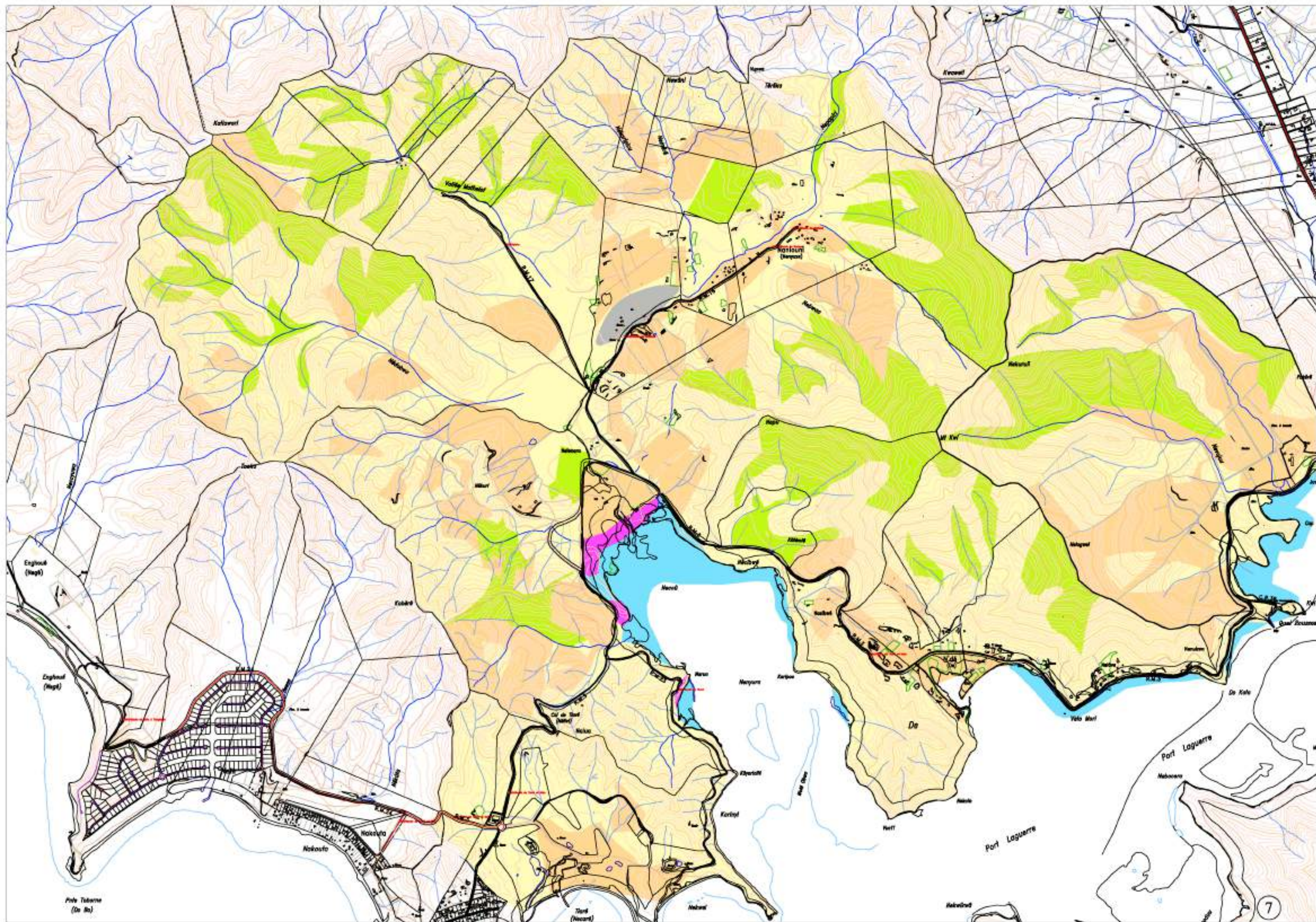
TENDANCES MARQUEES DES PRINCIPAUX ECOSYSTEMES DE LA ZONE N'DE-NANIOUNI

CARTE INTRODUCTION N°3



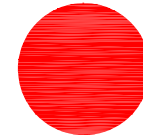
LEGENDE

	Zone de forêts. Espèces dominantes: GAIACS (acacia spirarbis), bancoulier (Aleurites molucanna). Plutôt entre 150 et 100m. Espèces disparues: Santal, houp. En extension dans certaines zones. Transition par bouquets épais.
	Zone de savane arborescente. Espèces envahissantes dominantes: Le "faux mimosa" (loecena leucocéphala), présence de sensitive. En forte croissance, zone mixte mimosa, guinée (panicum maximum), niaouli (en forte réduction).
	Zone de savane herbacée sèche. Guinée, paille (imperata cylindrica). Transition ou mélange avec "faux mimosa". Zone de feu. Anciens pâturages ou pâturages. Disparition générale du goyavier. Les deux écosystèmes de savane ci-dessus ont supplanté ces 60 dernières années l'ancienne savane à paille du pays (impérata cylindrica) dont les surfaces sont très réduites, supplantées par le "faux mimosa", et la guinée notamment.
	Marais de bord de mer
	mangroves (palétuviers)
	Forêts de bas fonds humides



LES PRINCIPALES MENACES ENVIRONNEMENTALES DE LA ZONE N'DE-NANIOUNI.

CARTE INTRODUCTION N°4



Pollution de la baie de Port Laguerre, urbanisation amont (lotissements, etc.), l'I.S.D (décharge). Zone de pêche de N'DE.



Pollution du creek de NANIOUNI (vieilles batteries de voiture, etc...)

1

Inondation voirie et zones habitées.

2

Erosion des terres de NEKOTCHO.

3

pollution de proximité des habitations (manque d'assainissement, déchets, carcasses de voitures, etc...)



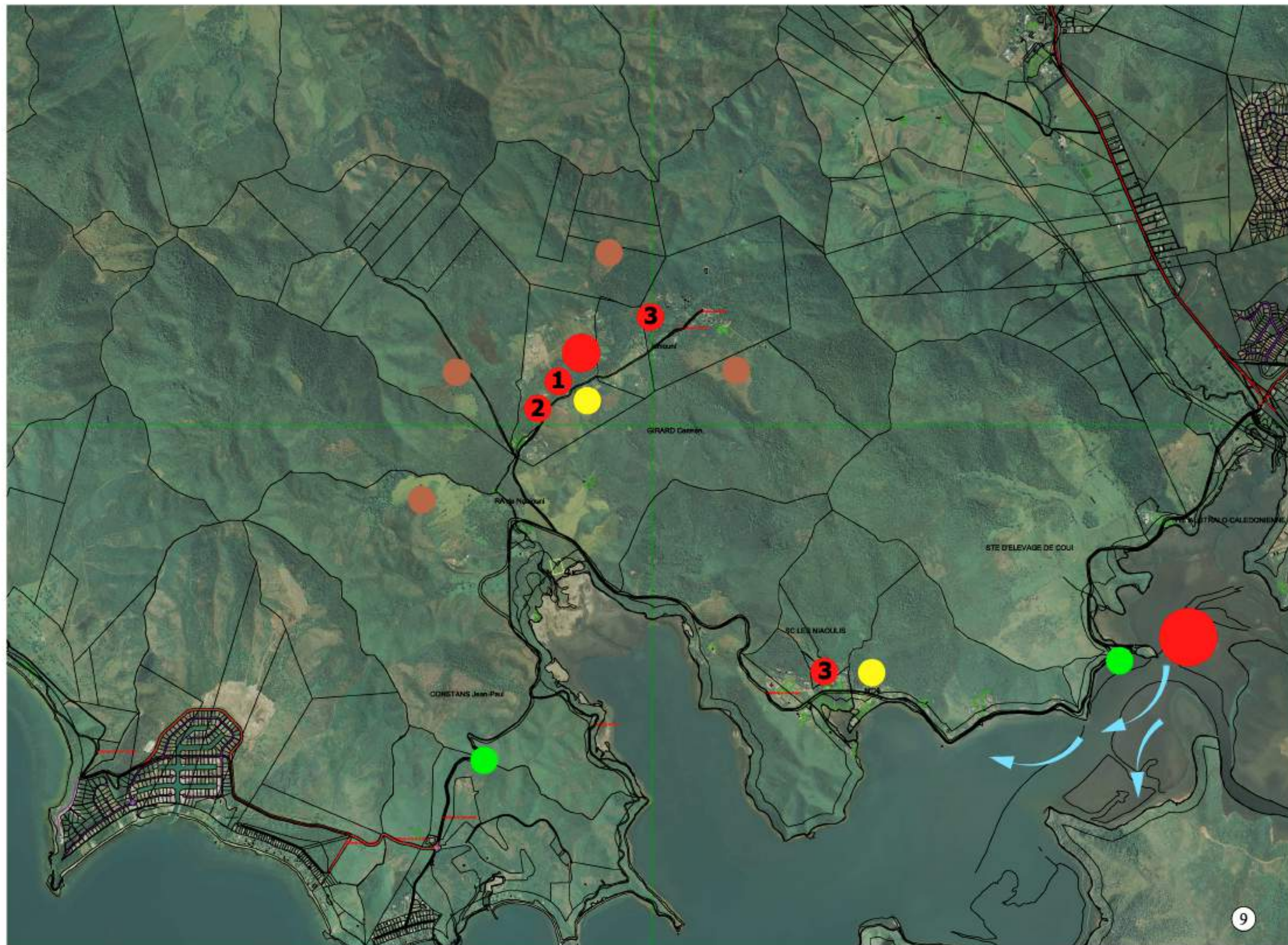
Feux de brousse. Ecosystèmes très sensibles et consécutivement développement d'espèces envahissantes et appauvrissement du bassin versant.



Nombreux cimetières de carcasses de voitures.



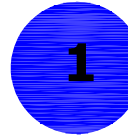
Décharges sauvages (notamment tout au long du bord de mer; pointes et cols)

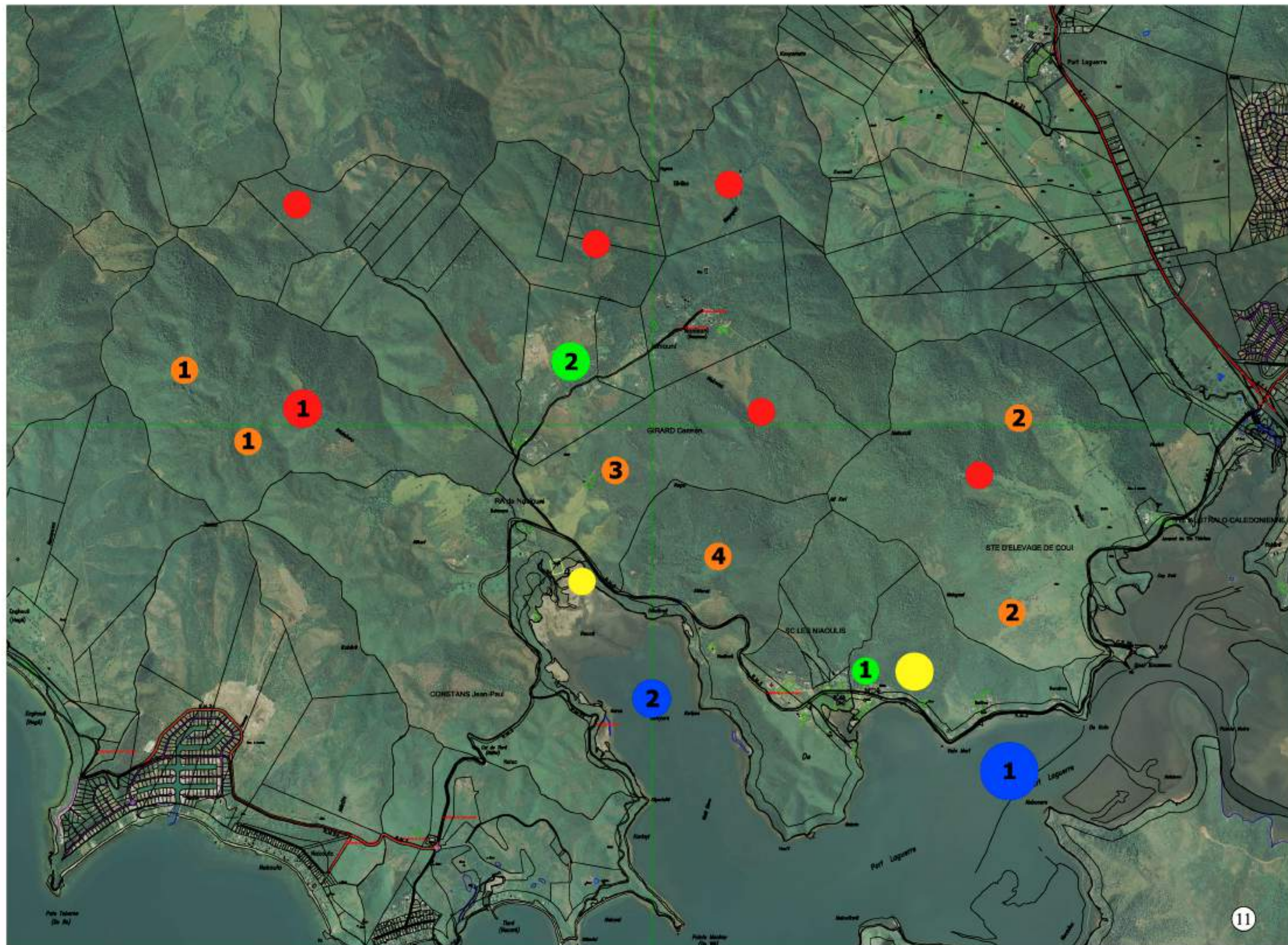


ACTIVITES VIVRIERES ET VALORISATION DES RESSOURCES N'DE - NANIOUNI

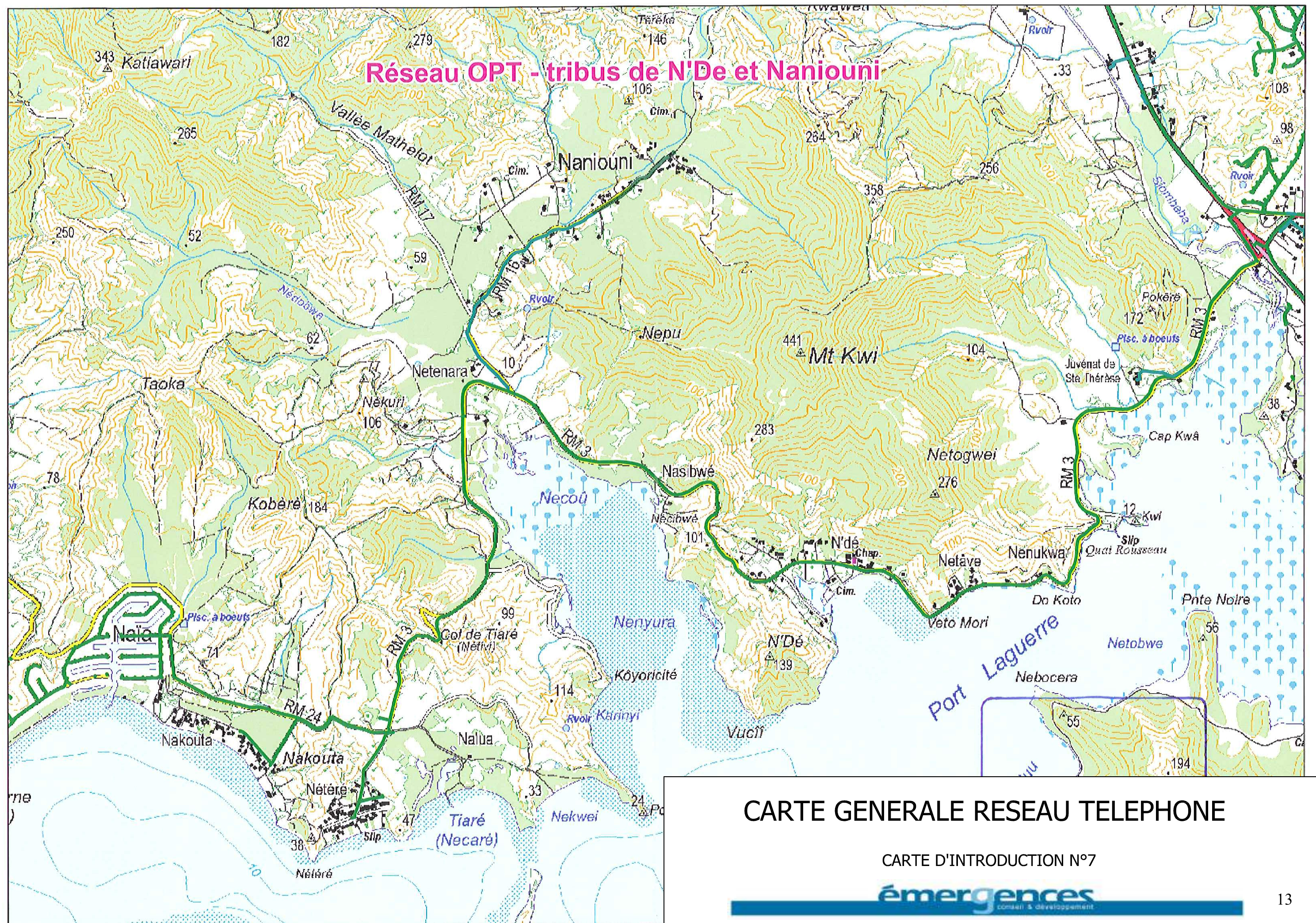
Carte introduction N°5



- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | <p>Vallée Austin
Zone de chasse principale de NANIOUNI, principalement les jeunes (cerf, cochon, dindons, bétail sauvage).
Environ 8 tonnes de prélèvement de viande par an. (16 tonnes vif)</p> |  | <p>Environ 6 marchés de bords de route (crabes, banane, papaye, citrons...)</p> |
|  | <p>Autres zones de chasse (à titre indicatif, généralement les fonds de vallées en montant vers les crêtes NORD, EST et OUEST et à l'EST sur la société Coui..)</p> |  | <p>Marché de NANIOUNI. Est resté fermé suite aux conflits dans la zone. Réouvert en octobre 2009.</p> |
|  | <p>Bétail sauvage vallée Austin (réserve NANIOUNI).
Circulation entre versant bord de mer et vallée Austin.</p> |  | <p>N'DE
Activité de pêche importante. Presque tous les foyers pour consommation personnelle. Une dizaine de pêcheurs en vivent.</p> |
|  | <p>Bétail pour part sauvage. Stock de viande sur pied des tribus de N'DE-NANIOUNI (élevage société Coui).</p> |  | <p>NANIOUNI
Petite activité de pêche vivrière</p> |
|  | <p>Bétail sauvage ex-location GAÏA (N'DE)</p> | | |
|  | <p>Bétail sauvage ex-location GOULOU (N'DE)</p> | | |
|  | <p>NANIOUNI
Activité vivrière faible. maximum 40% des foyers ont un jardin, souvent très réduit. Environ 5 tonnes de production autoconsommée par an.</p> | | |
|  | <p>N'DE
Très faible activité vivrière. environ 20% des foyers ont un jardin. Plutôt les vieux. Surfaces très limitées.</p> | | |



Réseau OPT - tribus de N'De et Naniouni

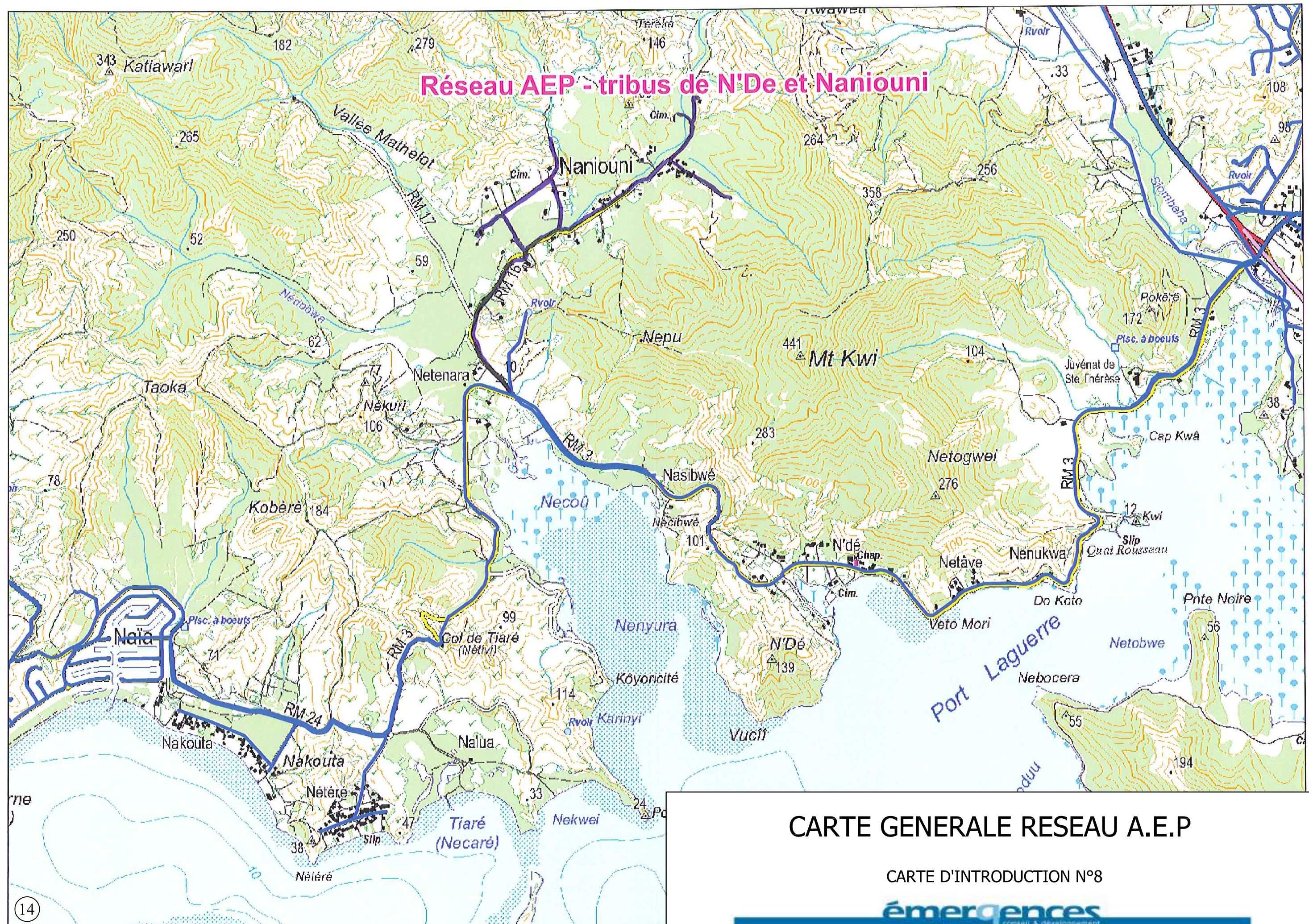


CARTE GENERALE RESEAU TELEPHONE

CARTE D'INTRODUCTION N°7

émergences
conseil & développement

Réseau AEP - tribus de N'De et Naniouni



CARTE GENERALE RESEAU A.E.P

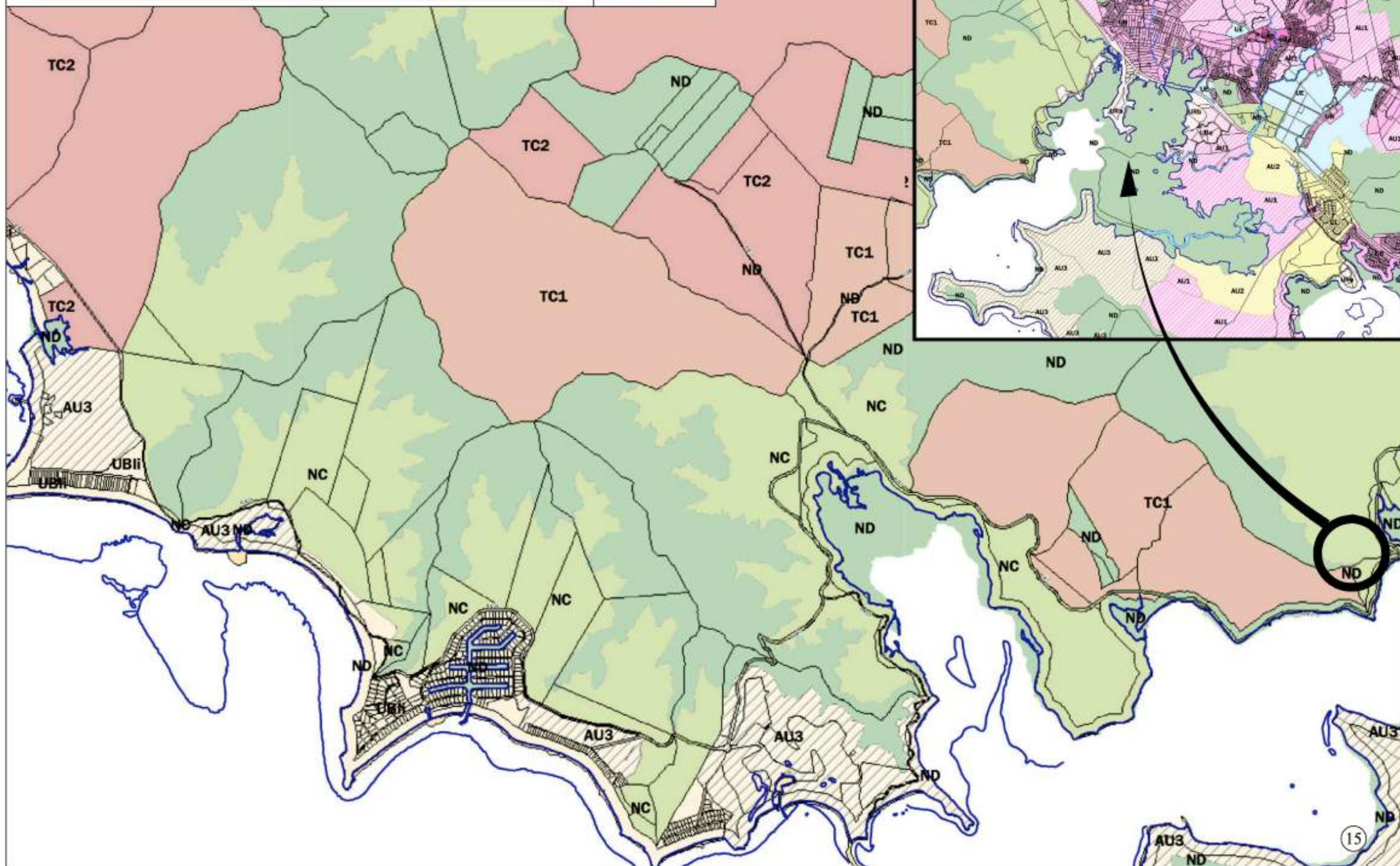
CARTE D'INTRODUCTION N°8

émergences
conseil & développement

CARTE GENERALE DE N'DE - NANIOUNI (P.U.D)

CARTE D'INTRODUCTION N°9

émergences
conseil & développement



B / CARTES NANIOUNI



SITUATION GENERALE DES TERRES COUTUMIERES DE NANIOUNI

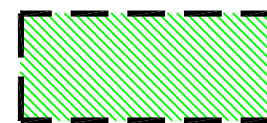
CARTE NANIOUNI N°1



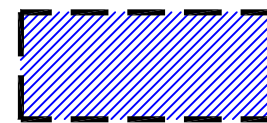
LEGENDE



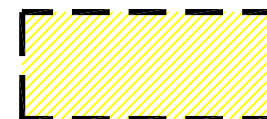
Limites actuelles des terres coutumières
de NANIOUNI (réserves = 775 Ha)



Zones non habitées à vocation d'espaces naturels
A l'ouest Vallée AUSTIN (nedobwa)



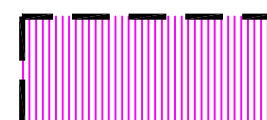
Zone habitée ou avec début d'aménagement
- La tribu depuis l'entrée de la RM16
- La zone marché-terrain de foot avant embranchement
RM16
- Quelques installations à l'entrée ouest de la presqu'île DE
(N'DE)



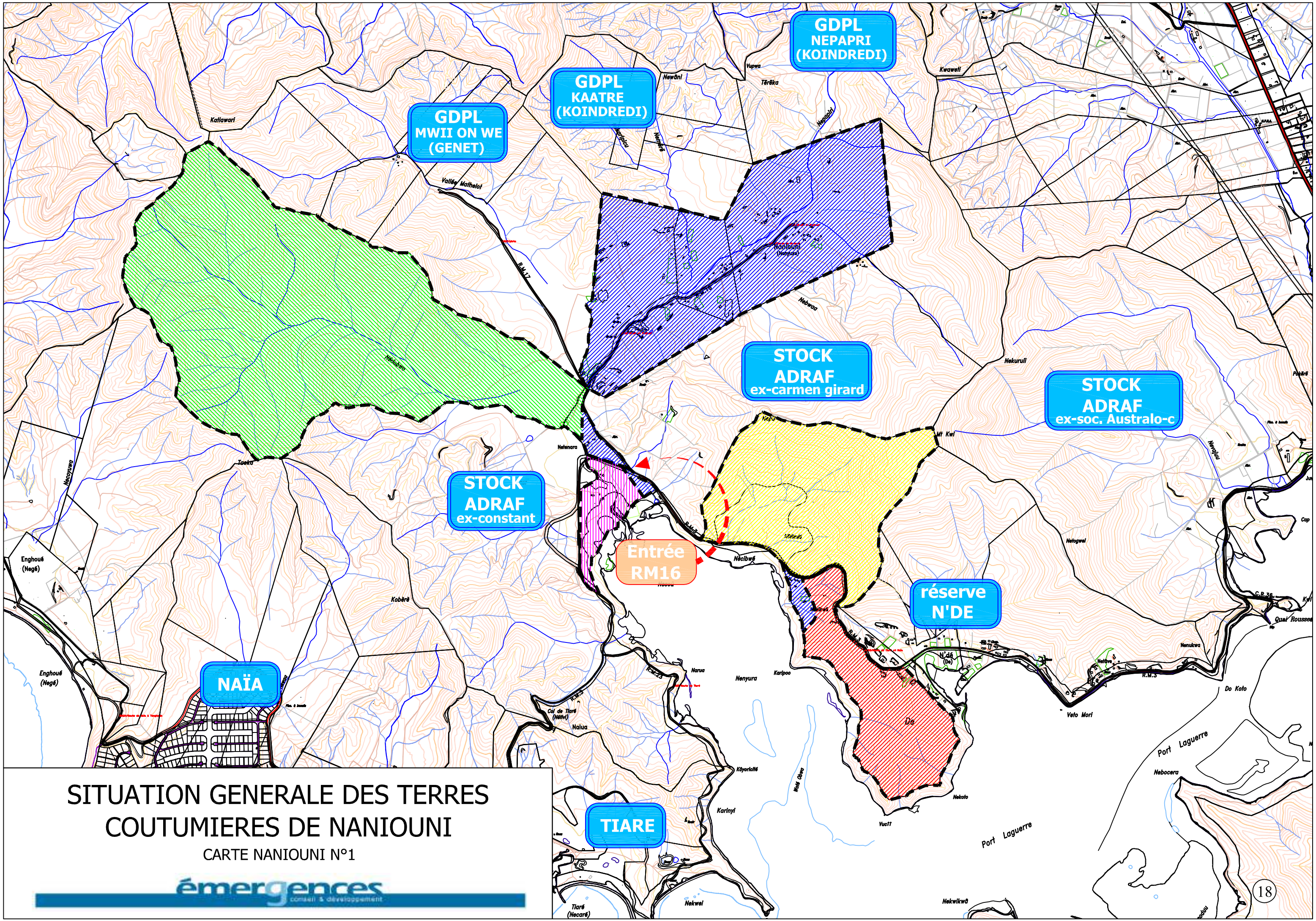
La zone Necibwé (montagne). Projet initial de développement
habitat.



Zone de la presqu'île DE (depuis Necibwé) côté mer en
contrebas du col de Necibwé



Zone embouchure baie de NANIOUNI (Nényura)



SITUATION GENERALE DES TERRES
COUTUMIERES DE NANIOUNI

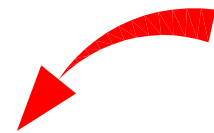
CARTE NANIOUNI N°1

DYNAMIQUE DE PEUPLEMENT DE LA TRIBU DE NANIOUNI

CARTE NANIOUNI N°2



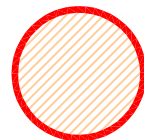
LEGENDE



1860-1930 : Installation progressive des clans suite aux concessions sur la quasi totalité des terres de la région



Réserve d'origine, tribu historique, NANIOUNI (Nenyuxe)
Surface = 100 Ha (1868)



Zone d'implantation des familles déplacées de N'DE (lèpre décennie 1930)
Familles KOINDREDI, GAÏA



Zone attribuée par les coutumiers aux familles N'DE des déplacés de la lèpre (descendants, fin des années 80, extension de la réserve)



Première extension de 26 Ha en 1965 (Ex-Carmen GIRARD)



Deuxième extension de la réserve en 1979 (73 ha, ex-Carmen GIRARD)



Colonisation des espaces depuis le coeur d'origine de la tribu (1ere maison 1984)



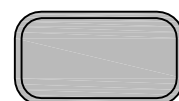
Flux d'installations et de retours des familles et de leurs descendants déplacés suite à l'épidémie de lèpre sur N'DE



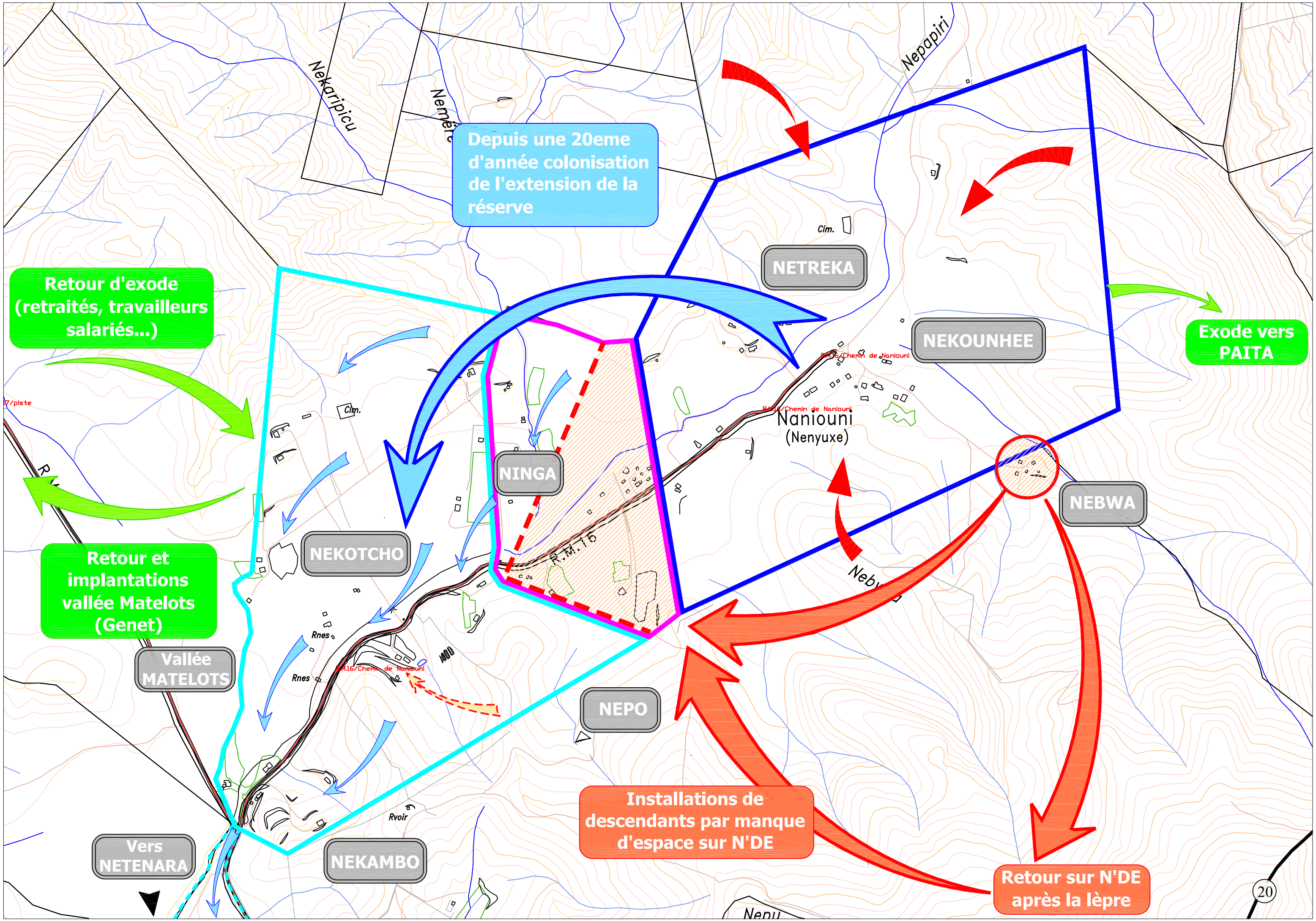
Flux d'exode et de retour de population entre NANIOUNI et l'extérieur (notamment PAITA)



Installation spontanée ATCHE depuis la zone de NEBWA (descendance des déplacés de N'DE)



Lieux dit sur le territoire de NANIOUNI



Depuis une 20eme d'année colonisation de l'extension de la réserve

Retour d'exode (retraités, travailleurs salariés...)

Exode vers PAITA

Retour et implantations vallée Matelots (Genet)

Installations de descendants par manque d'espace sur N'DE

Retour sur N'DE après la lèpre

Vallée MATELOTS

Vers NETENARA

NEKAMBO

NEPO

NEKOTCHO

NINGA

NETREKA

NEKOUNHEE

NEBWA

Naniouni (Nenyuxe)

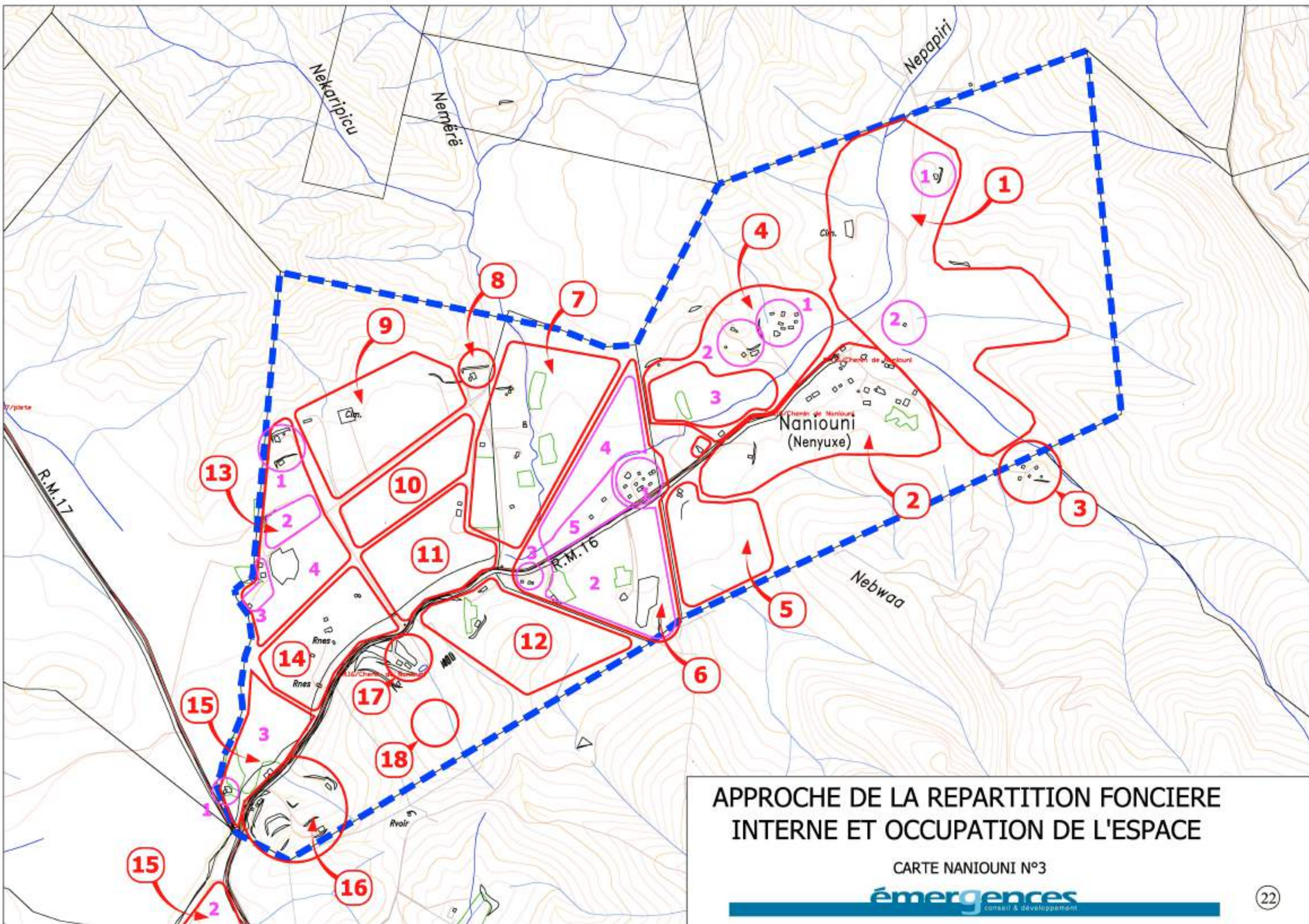
APPROCHE DE LA REPARTITION FONCIERE INTERNE ET OCCUPATION DE L'ESPACE

CARTE NANIOUNI N°3



LEGENDE (non exhaustif)

- | | |
|--|---|
| <p>1 1 - Maison vieille femme TOULET dernière descendante par les hommes (habite ailleurs)
2 - Maison OMOATOU (descendant TOULET par les femmes)</p> <p>2 Coeur historique de la tribu. NENYUXE
Familles DIACOMA (gardien de la terre)
Familles KOINDREDI (alliance)
Familles JINAKOA (accueillis)</p> <p>3 Famille KOINDREDI (ancienne zone d'accueil des déplacés de N'DE par la lèpre). NEBWA</p> <p>4 Familles KOTOPEU et BETTO. Familles alliées (Clan NEBURA)
1-Familles KOTOPEU
2-Familles BETTO
3-Réserve foncière KOTOPEU</p> <p>6 Terrains attribués aux familles (descendants) des déplacés de la lèpre de N'DE.
1 - Maison KOINDREDI (branche victor)
2 - Maison GAÏA
3 - Maison KOINDREDI
4 - Zone non occupée (GAÏA, WATTON)
5 - maison GAÏA</p> <p>7 NINGA - Zone de tension début années 2000
Jardins et cabanes + maisons KOINDREDI (branche auguste et alliances KOTOPEU) brûlées (conflit NAIA - ATCHE)
Reprise de contrôle famille KOTOPEU - terres en frêche - intension projet pépinière</p> | <p>8 Limite nord extension de réserve - GDPL KAATRE
Famille KOINDREDI Jean-Pierre</p> <p>9 Pointe nord-ouest de la réserve (au bas du "téton")
Familles KOTOPEU, faible densité d'occupation.</p> <p>10 NEKOTCHO
Terre en frêche - famille DIACOMA - Intensions projet agricole</p> <p>11 NEKOTCHO
maison KOTOPEU au nord - zone humide frêche et forêt vers la RM16 - Famille KOTOPEU</p> <p>12 SUD NEKOTCHO vers NEPO
maison KOTOPEU - famille KOTOPEU vers forêt de NEPO.</p> <p>13 NEKOTCHO OUEST- Famille JINAKOA
1.2.3 - maisons JINAKOA + jardins
4 - Zone plantée (vergers) et frêches vers le bas</p> <p>14 NEKOTCHO SUD - Famille KOTOPEU
Maison KOTOPEU - Zone inondable</p> <p>15 Entrée vallée Matelots et vers NETENARA (entrée RM16)
Famille BETTO
1 - Famille OMOATOU (alliance)
2 - Famille BETTO
3 - Famille BETTO</p> <p>16 NEKAMBO
Famille BETTO et DIACOMA (par alliance mamans BETTO)</p> <p>17 Ancien site famille ATCHE (venue de NEBWA années 90)
Maisons brûlées lors des troubles début années 2000
Site actuellement vide</p> <p>18 Famille KOINDREDI - Terres en frêche</p> |
|--|---|



LES PLATEFORMES NUES ET LES MAISONS RECENTES 2005 - 2009

CARTE NANIOUNI N°4

émergences
conseil & développement

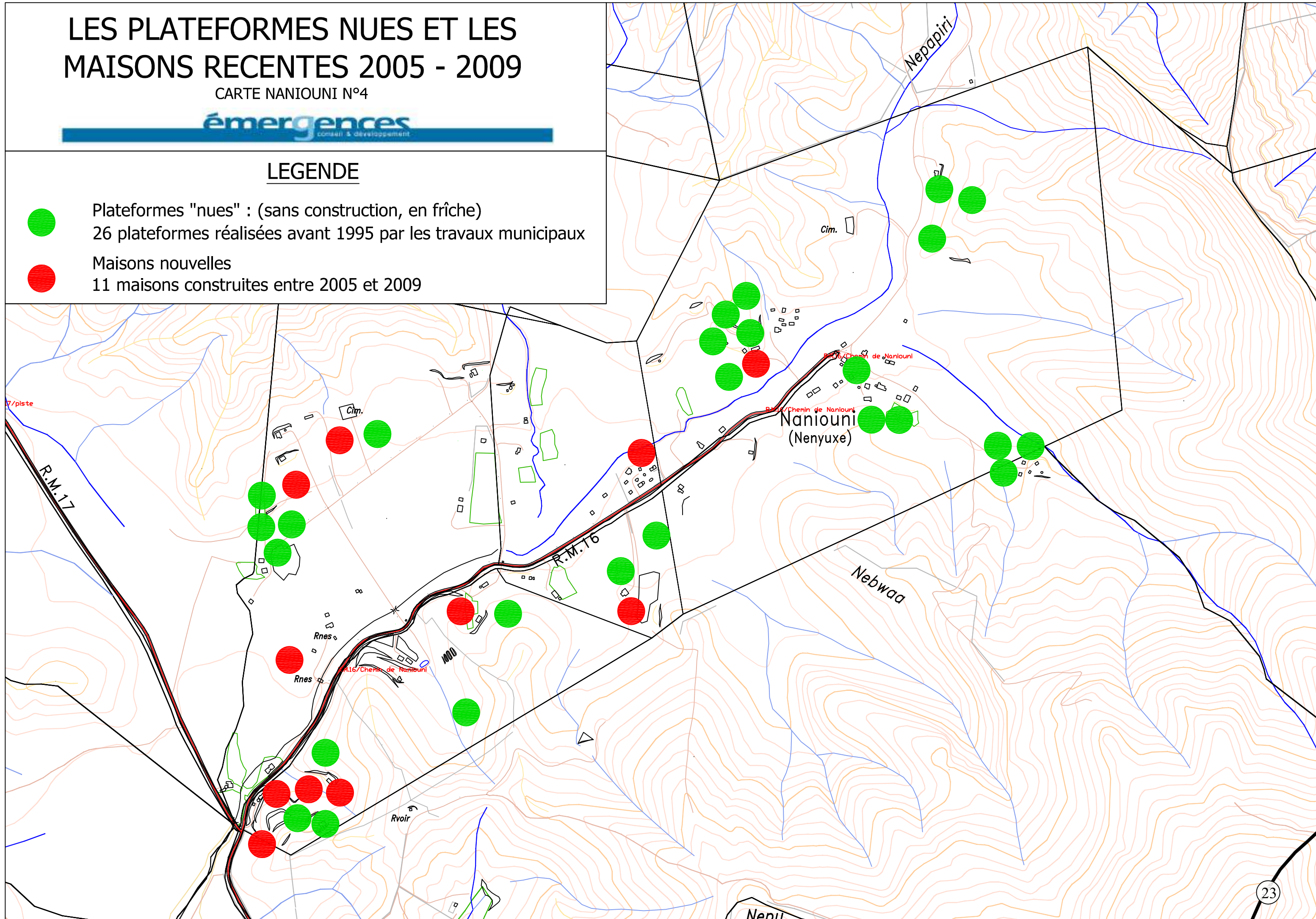
LEGENDE



Plateformes "nues" : (sans construction, en frêche)
26 plateformes réalisées avant 1995 par les travaux municipaux



Maisons nouvelles
11 maisons construites entre 2005 et 2009

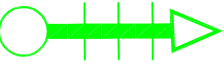
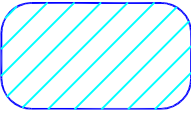
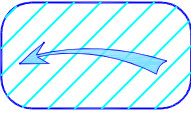


PROBLEMES D'ASSAINISSEMENT PLUVIAL ET D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE (AEP)

CARTE NANIOUNI N°5



LEGENDE

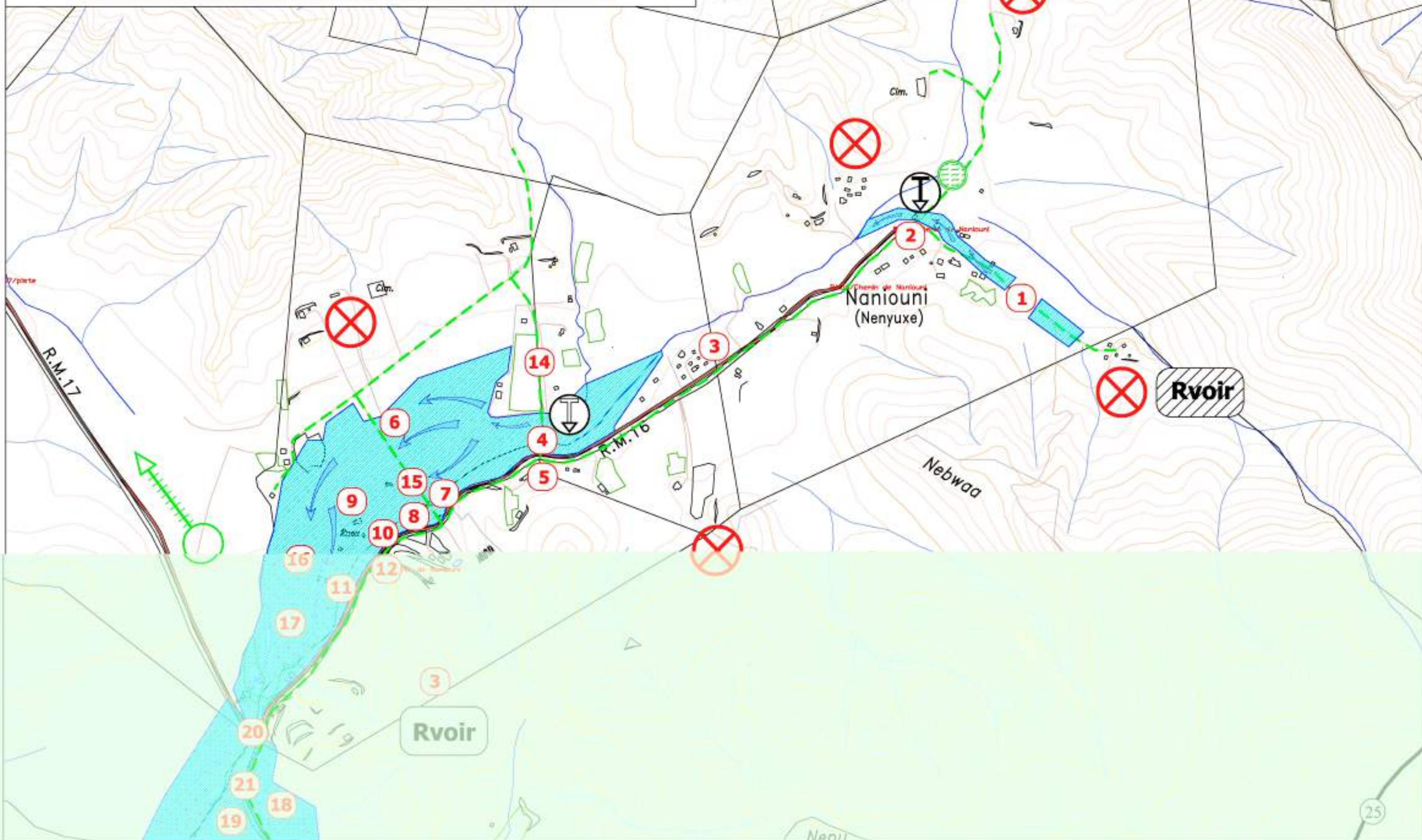
- | | |
|---|---|
|  | Zones souffrant régulièrement de manque d'eau par manque de pression dans le réseau |
|  | Ancien forage exploité (alimentait en sécurité l'ancien réservoir de NEBWA) |
|  | Ancien forage non exploité |
|  | Ancien réservoir |
|  | Réservoir en activité |
|  | Ancien puit - site du puit à balancine (milieu du 20ème siècle) |
|  | Réseaux AEP |
|  | Pas de réseaux AEP vers la vallée Matelots (quartier GENET) |
|  | Zone inondable avec érosion importante |
|  | parcours de l'eau de ruissellement |
- ### Problèmes d'AEP ou d'assainissement (non exhaustifs)

 - 1 Ruissellement sur le chemin, pas de fossé, buse trop petite, route creusée.
 - 2 Inondation commune par excès d'eau ruisselant sur la piste de NEBWA.
 - 3 Franchissement submersible.
 - 4 Franchissement submersible.
 - 5 Réseau AEP exposé en zone inondable. Fuites
 - 6 L'eau sort du creek principal et envahit la zone de NEKOTCHO
 - 7 Pont en bois (pont "la pipe") fragile. Base affouillée
 - 8 Réseau AEP exposé
 - 9 Très forte érosion. Multiples réseaux de ravines convergeant vers NEKOTCHO
 - 10 Creek principal non curé
 - 11 Accès maisons inondable. Maisons inondables.
 - 12 Route RM16 endommagée par inondations et par fuites du réservoir (trop plein)
 - 13 Pas de contrôle du trop plein, fuites en contre-bas sur la piste.
 - 14 15 Pistes inondables.
 - 16 à 19 Zones inondables.
 - 20 Radier vallée Matelot submersible.
 - 21 Elèves habitant rive droite du creek de NANIOUNI bloqués lors d'inondations (vallée Matelots, NEKOTCHO, NINGA).

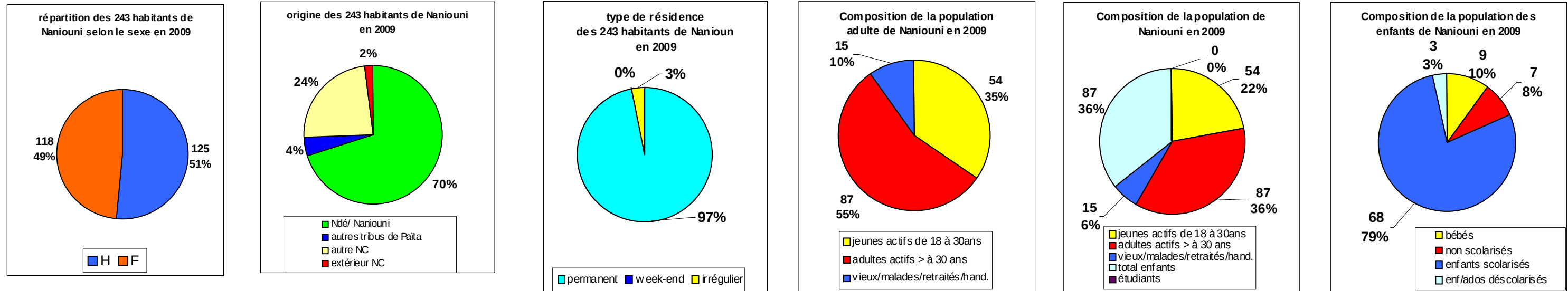
PROBLEMES D'ASSAINISSEMENT PLUVIAL ET D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE (AEP)

CARTE NANIOUNI N°5

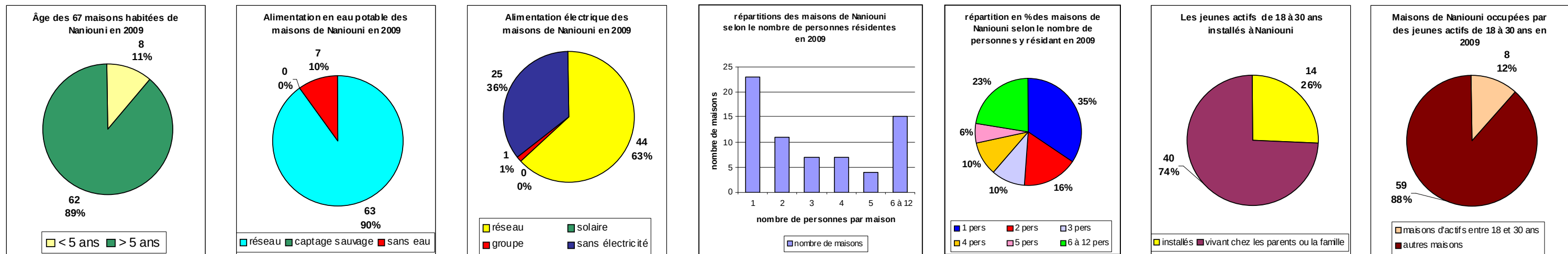
émergences
conseil & développement



CARTE DE POPULATION DE NANIOUNI : LA POPULATION

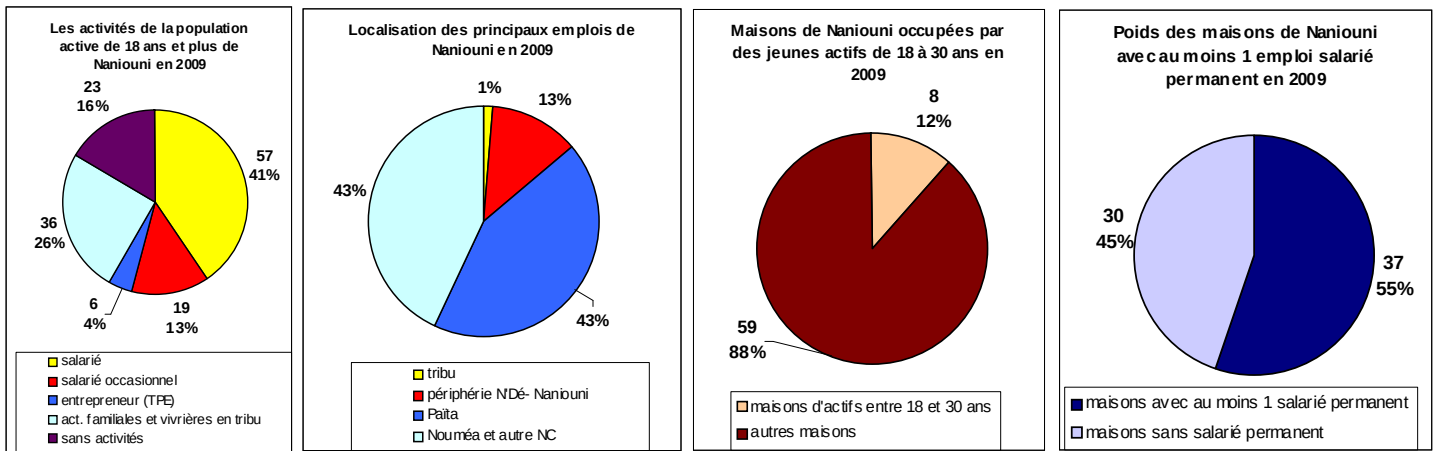


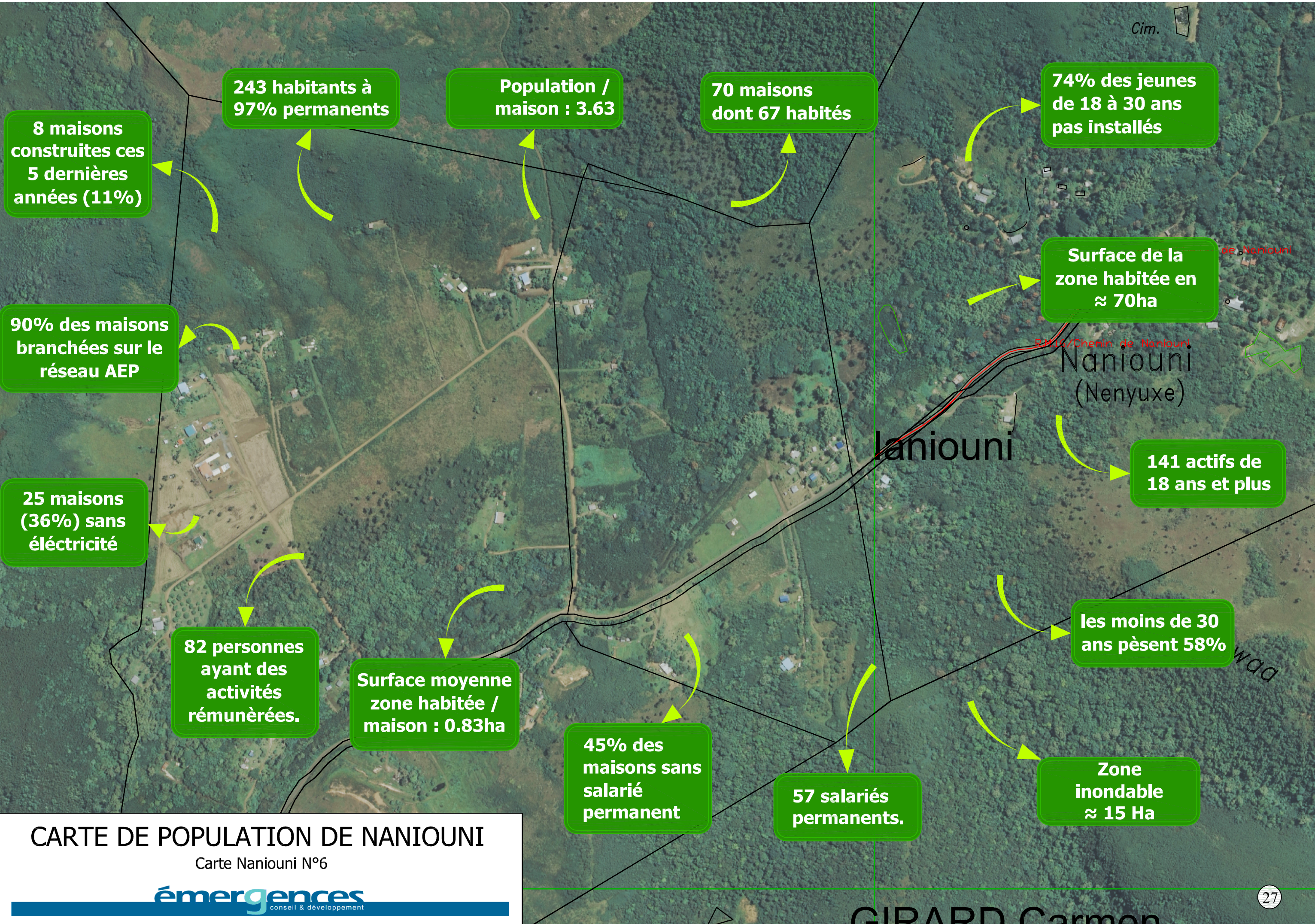
CARTE DE POPULATION DE NANIOUNI : L'HABITAT

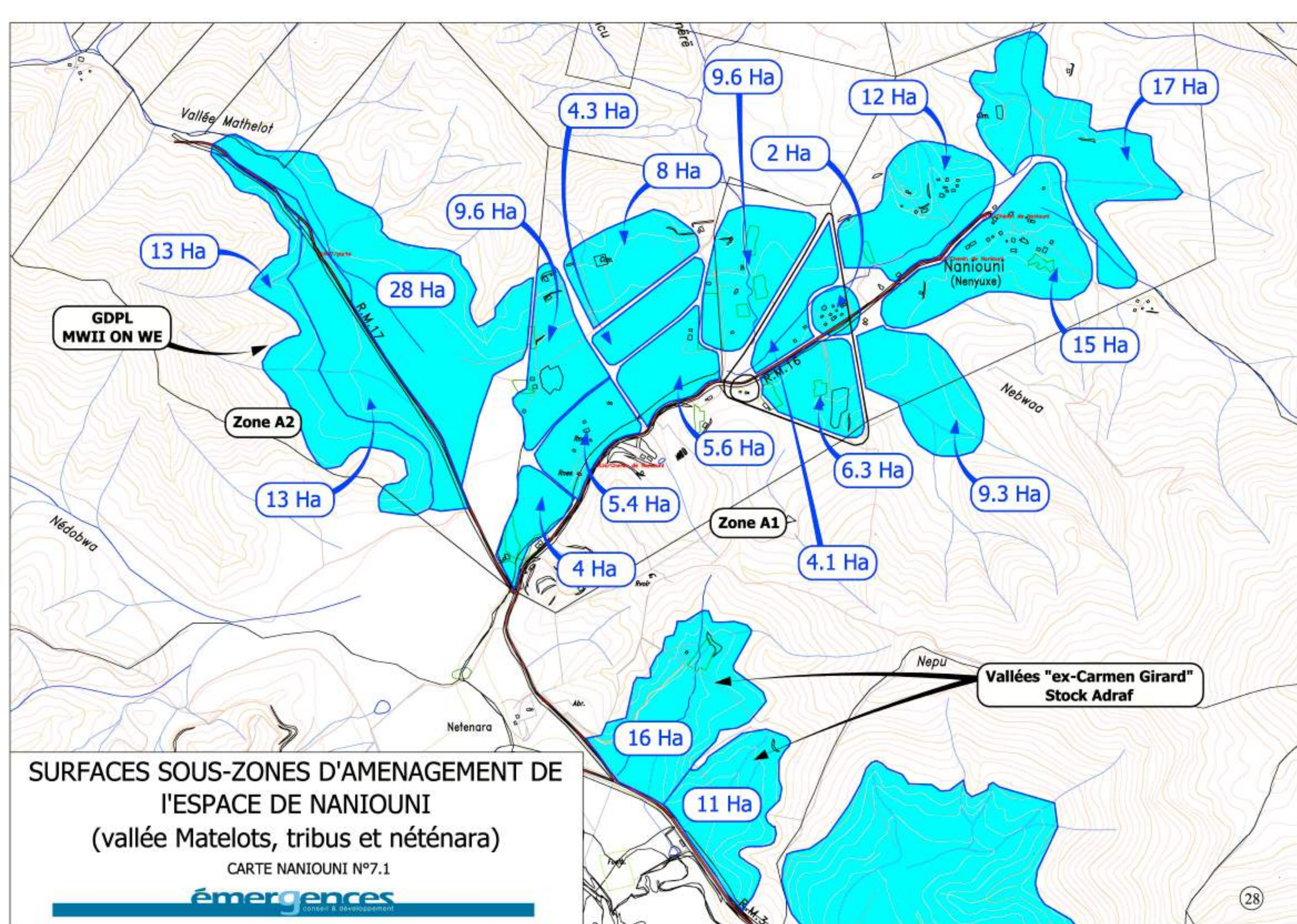


informations	Tendances relevées	remarques
Nombre de maisons	67 habitées	sur 70
population	243	à 97 % permanente
Population/maison	3,63	
Enfants et ados < 18 ans	87	36 % de la population
Enfants scolarisés	68	
Âge des maisons	à 89 % > 5ans	8 nouvelles maisons depuis 5 ans
Taux d'accroissement du parc de logement	Entre 2 et 3 % /an	ces 5 dernières années
Surface de la zone habitée	environ 70 ha	
Zone inondable	environ 15 ha	
Nombre de maisons/ha	1,2	hors zone inondable
Surface moyenne zone habitée/maison	83 ares	0,83 ha
AEP	90 % de maisons branchées	une 60 ^{aine} d'abonnés
Maisons sans salariés permanents	30 maisons	Soit 45 % du total des maisons habitées
Électricité	25 maisons sans électricité	36 %

CARTE DE POPULATION DE NANIOUNI : LES ACTIVITES



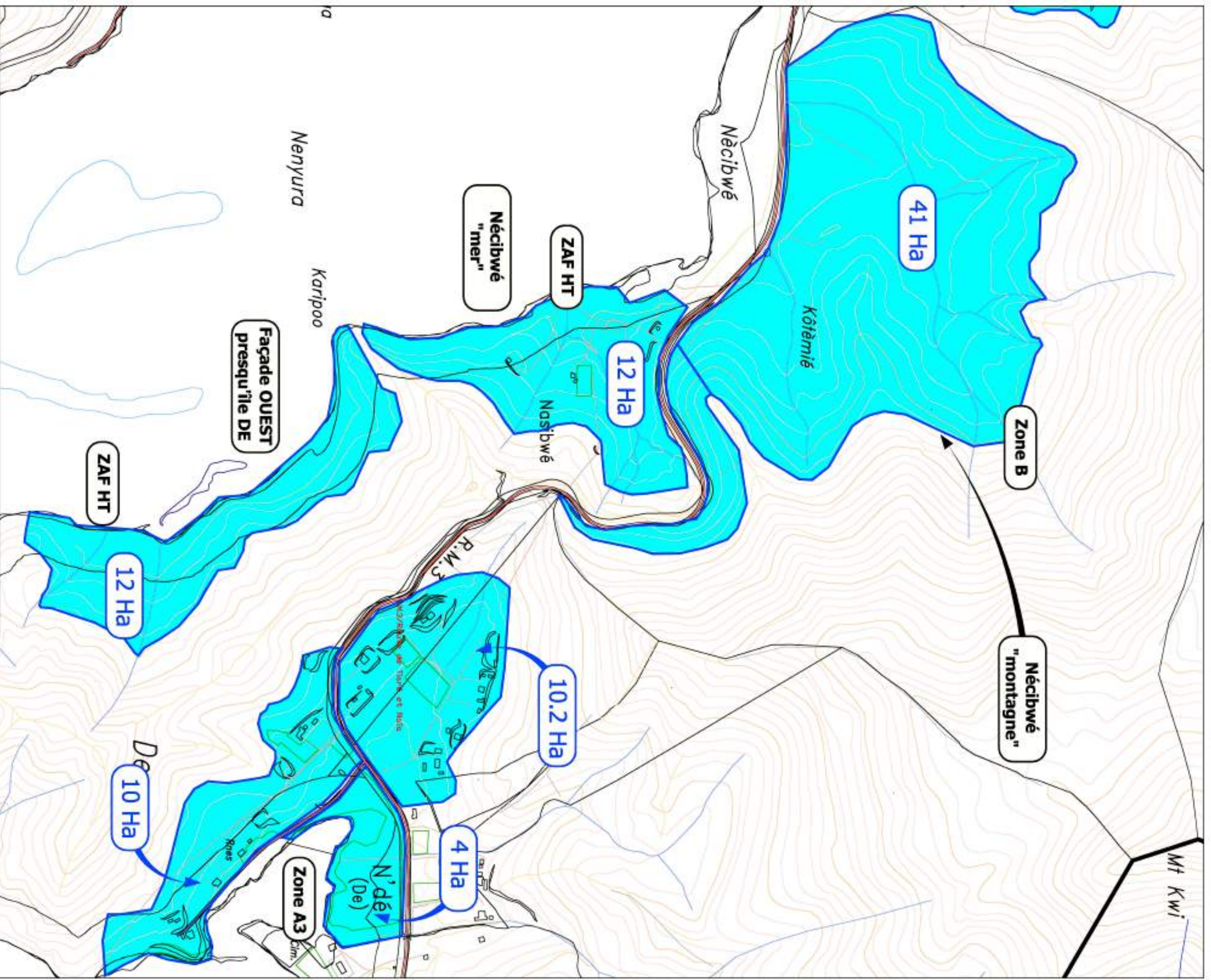




**SURFACES SOUS-ZONES D'AMENAGEMENT DE
L'ESPACE DE NANIOUNI**
(vallée Matelots, tribus et néténara)

CARTE NANIOUNI N°7.1

émergences
conseil & développement



**SURFACES SOUS-ZONES D'AMENAGEMENT DE
L'ESPACE DE NANIOUNI
(vallée Matelots, tribus et néténara)**

CARTE NANIOUNI N°7.2

émergences
coastal & développement

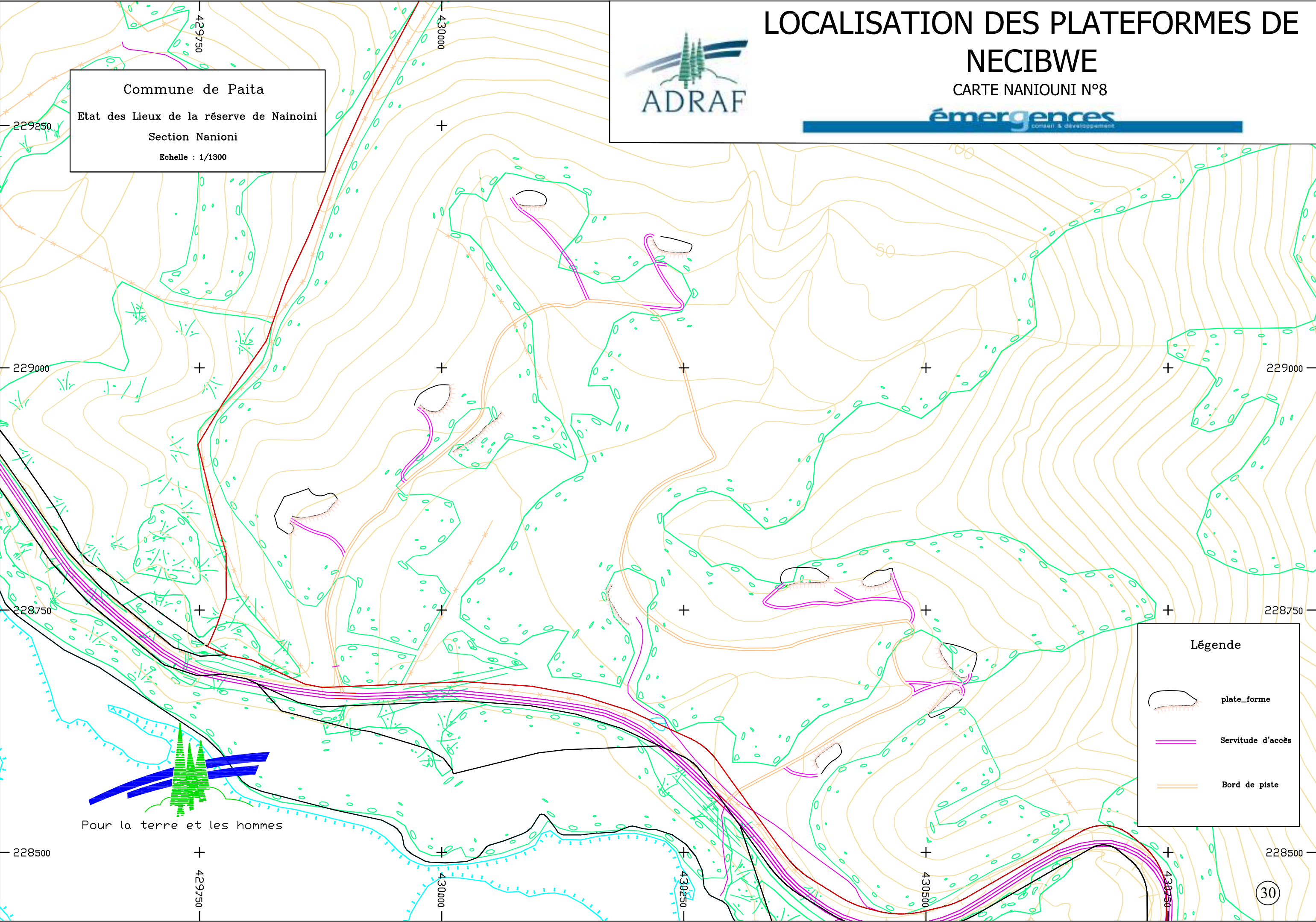


LOCALISATION DES PLATEFORMES DE NECIBWE

CARTE NANIOUNI N°8



Commune de Paita
Etat des Lieux de la réserve de Nainoini
Section Nanioni
Echelle : 1/1300



Légende

-  **plate_forme**
-  **Servitude d'accès**
-  **Bord de piste**

Pour la terre et les hommes

C / CARTES N'DE



DYNAMIQUES DE PEUPLEMENT DE N'DE 1850 à 2009

CARTE N'DE N°1



LEGENDE



Regroupement de familles suite à l'intensification des concessions obtenues sur les terres des clans. (1860 - 1870)



Réserve de 4.5Ha délimitée en 1869.
Quelques cases avec 23 habitants (12 hommes, 9 femmes et 2 enfants;
Source : SAUSSOL)



Retour population. Installations par "rachat" lots concessions privées.
Milieu 20ème (centre tribu actuelle près de l'église)



Vers 1930 (?) épidémie de lèpre. Le village de N'DE est brûlé.
Déplacement de population.



Extension de l'habitat. Différentes "maisons familles" courant 20ème.



Zones d'extension récentes. 20 dernières années.



Après la lèpre, retour des parents sur N'DE mais certains enfants restent
ou s'installeront sur les terres de l'extension de réserve de NANIOUNI

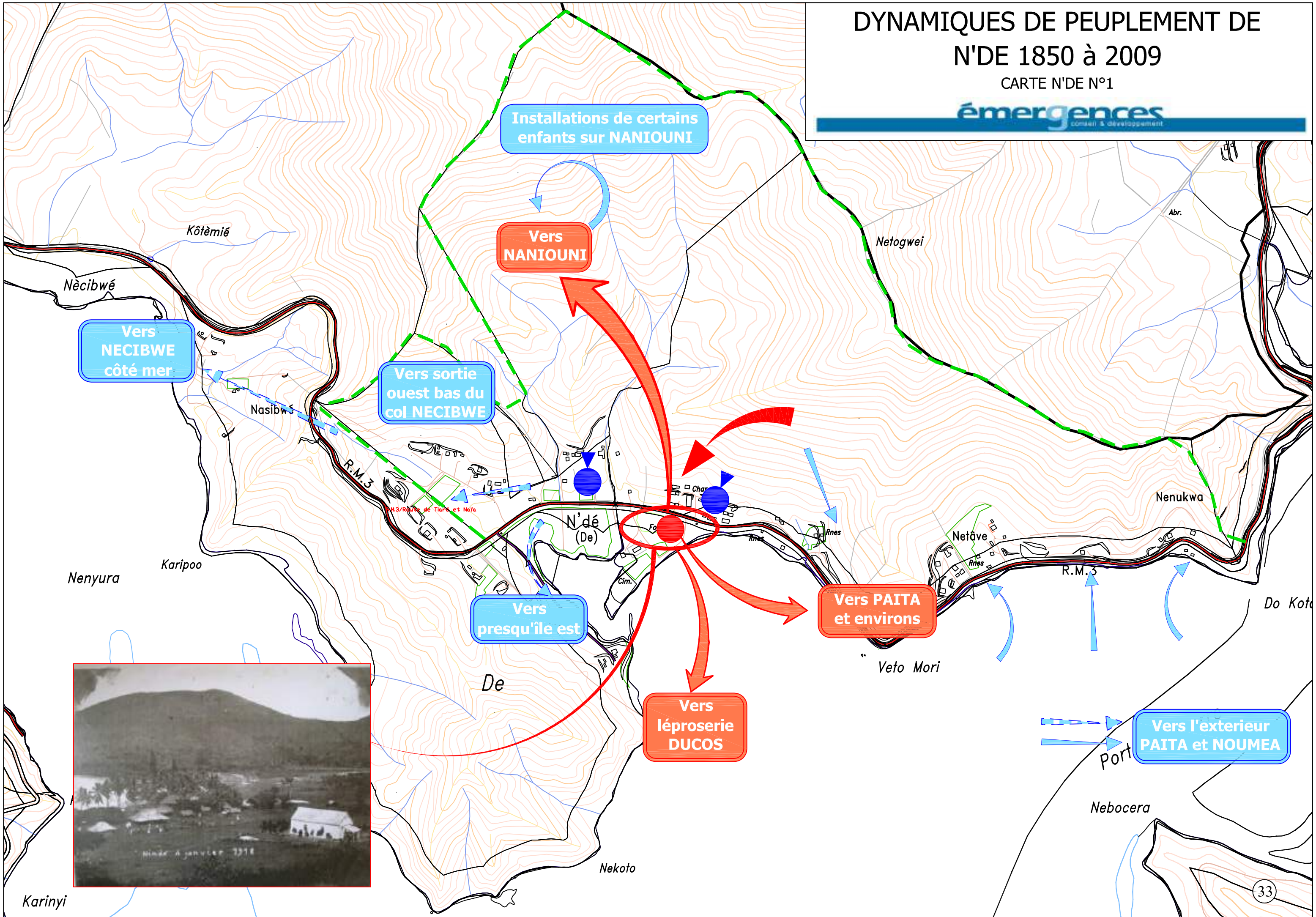


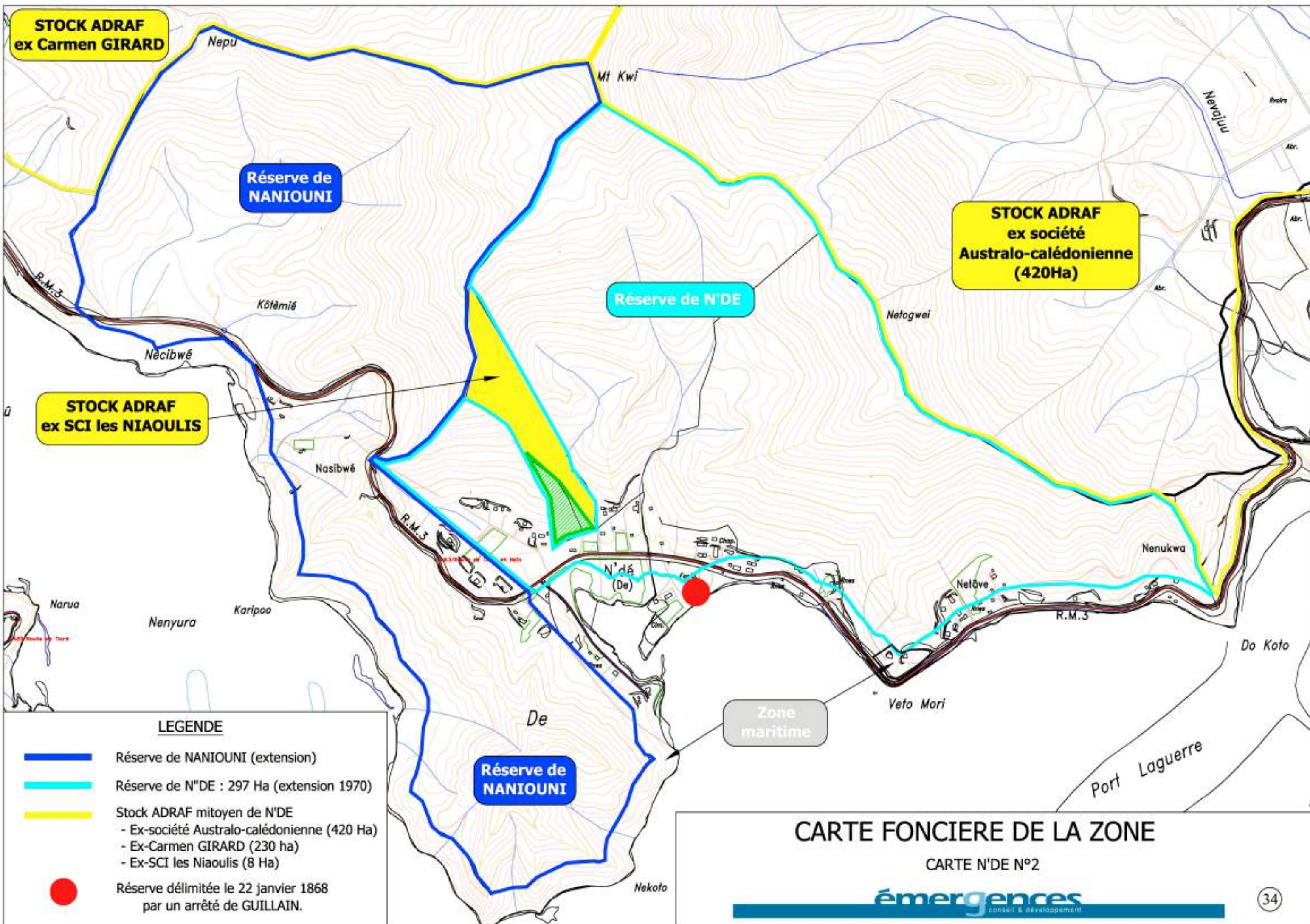
Extension de la réserve de N'DE en 1970 - Le total réserve
depuis est de 297 ha.

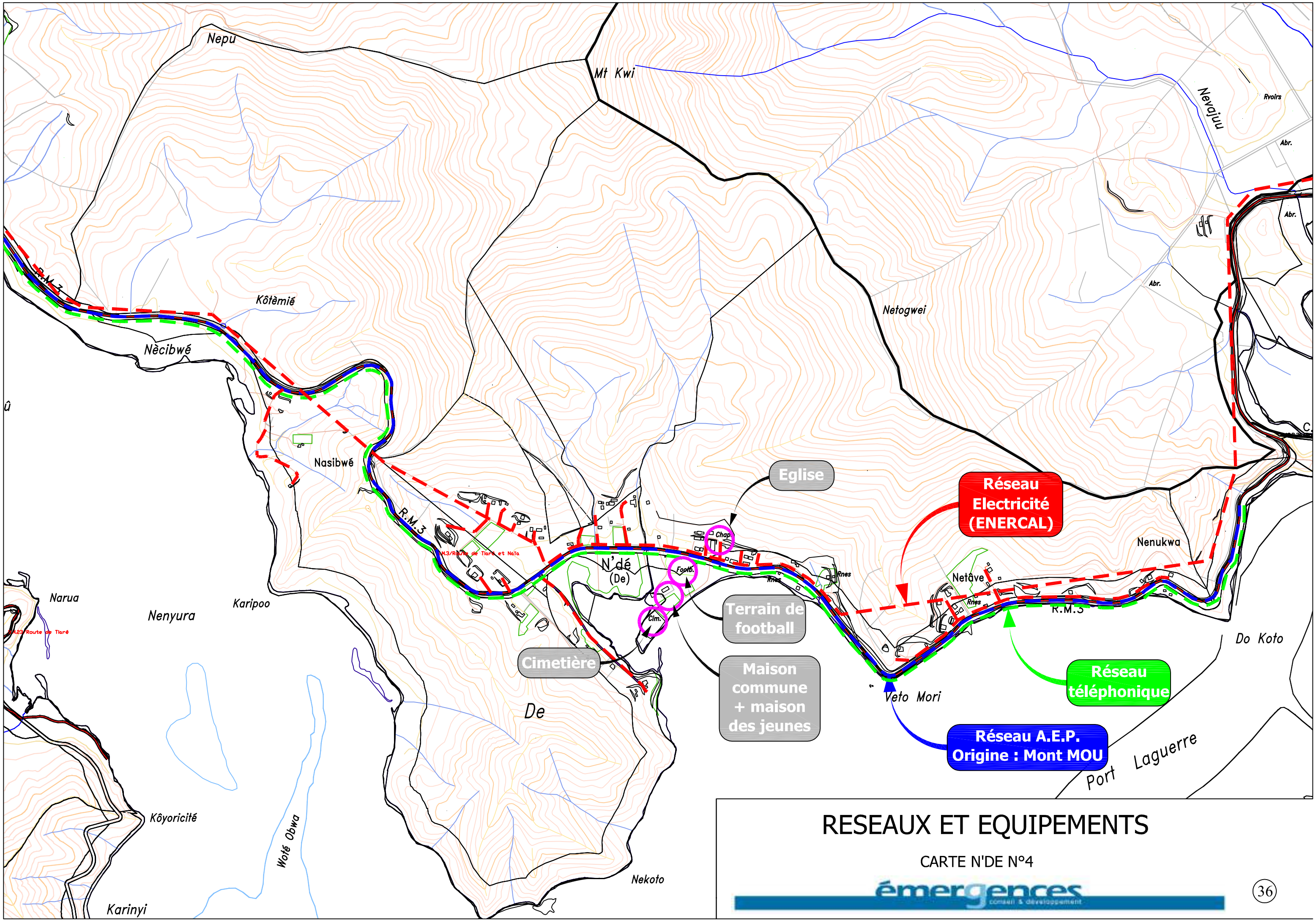
DYNAMIQUES DE PEUPLEMENT DE N'DE 1850 à 2009

CARTE N'DE N°1

émergences
conseil & développement







RESEAUX ET EQUIPEMENTS

CARTE N'DE N°4

OCCUPATION ACTUELLE DE N'DE

de l'est vers l'ouest - Approche de zonage

CARTE N'DE N°5

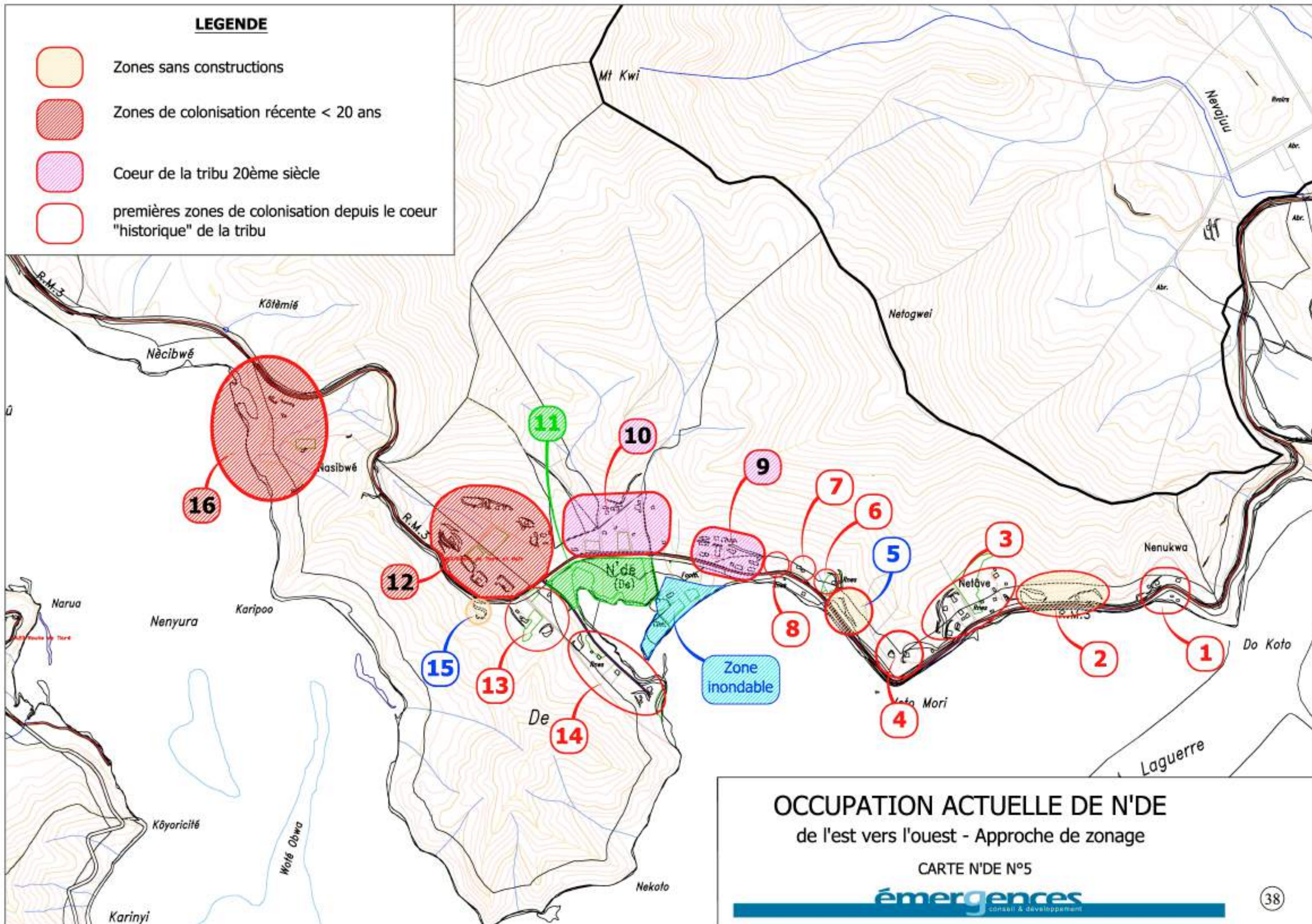


LEGENDE

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <p>1</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>5</p> <p>6</p> <p>7</p> <p>8</p> <p>9</p> | <p>NENUKWA
"maisons KOINDREDI" Chefferie (chef décédé R.K)
7 maisons, 1 terrassement.
branche "Mickaël"</p> <p>Entre NENUKWA et NETÂVE
"maisons KOINDREDI" branche "isidore"
Pas de maison, 1 terrassement
(Attributaires NANIOUNI, PAITA)</p> <p>NETÂVE
"maison WATTON" à l'EST
"Maison GAÏA" à l'OUEST
Liens-alliances GAÏA-WATTON, une 10ème maison</p> <p>Pointe VETO MORI
"Maison TEIN", "maison GAÏA"
2 maisons</p> <p>"maison GAÏA"; Terrain vide, pas de maisons.</p> <p>"maison GAÏA"</p> <p>"maison WATTON"</p> <p>"maison JINAKOA" (maman watton)</p> <p>Autour église
Ex morcellement privé racheté par familles N'DE
petits lots confinés
Maisons KOINDREDI, GAÏA, GOULOU, GATA, WATTON, KOTOPEU</p> | <p>10</p> <p>11</p> <p></p> <p></p> <p>12</p> <p>13</p> <p>14</p> <p>15</p> <p>16</p> | <p>Zone "La rivière"
Ex morcellement privé racheté par familles N'DE
petits lots confinés
mainsons KOINDREDI (Auguste), GAÏA, JINAKOA, GOULOU, KOTOPEU</p> <p>Zone de champs (plutôt en friche)
Ex zone de jardins vivriers.
Attribué à des familles mais pas de maisons.
(1 ou 2 jardins et une maison en bordure)</p> <p>Zone dont la pointe a été remblayée.</p> <p>Zone basse col de NECIBWE. Sortie OUEST N'DE.
Pour partie réserve NANIOUNI (ex Carmen GIRARD)
Zone d'implantations récentes < 20 ans
13 maisons. Sous contrôle du conseil des anciens puis "de fait"
Maisons, KOINDREDI, GOULOU, GAÏA, JINAKOA, WATTON.</p> <p>Entrée EST presqu'île DE
"Maison KOINDREDI" (branche Isidore)
3 maisons, 1 terrassement.</p> <p>Bordure EST presqu'île DE
"maison KOINDREDI" (branche David)
Installation après la lèpre. (maman ATCHEE)
Abandonné par hommes KOINDREDI
Installations KONHU et OUTIA (branche ATCHEE par la grand mère)</p> <p>Terrassement JINAKOA. Pas d'installation.</p> <p>NECIBWE MER
6 installations
Maison GOULOU (maman KOINDREDI, 1 maison)
Maison KOINDREDI (branche Auguste)</p> |
|--|---|---|---|

LEGENDE

-  Zones sans constructions
-  Zones de colonisation récente < 20 ans
-  Coeur de la tribu 20ème siècle
-  premières zones de colonisation depuis le coeur "historique" de la tribu



OCCUPATION ACTUELLE DE N'DE
de l'est vers l'ouest - Approche de zonage

CARTE N'DE N°5

émergences
conseil & développement

DYNAMIQUES D'HABITAT ET TENSIONS ACTUELLES

CARTE N'DE N°6



LEGENDE



Quartiers saturés (église et rivière).
Ex morcellements privés. Tensions de proximité.



Petits quartiers saturés entre route RM13 et montagne



Tensions internes aux familles sur N'DE
- Terrassements vides = 9
- Nouvelles maisons construites entre 2005 & 2009 = 8



Tensions foncières fortes



A l'entrée presqu'île (branche Isidore)



Pression zone A vers "maison KOINDREDI"

ZONE A : EST presqu'île

Départ des descendants KOINDREDI hommes (branche Victor) et installation de descendants de la branche maternelle ATCHEE (KONHU, OUTIA)

ZONE B : NECIBWE MER

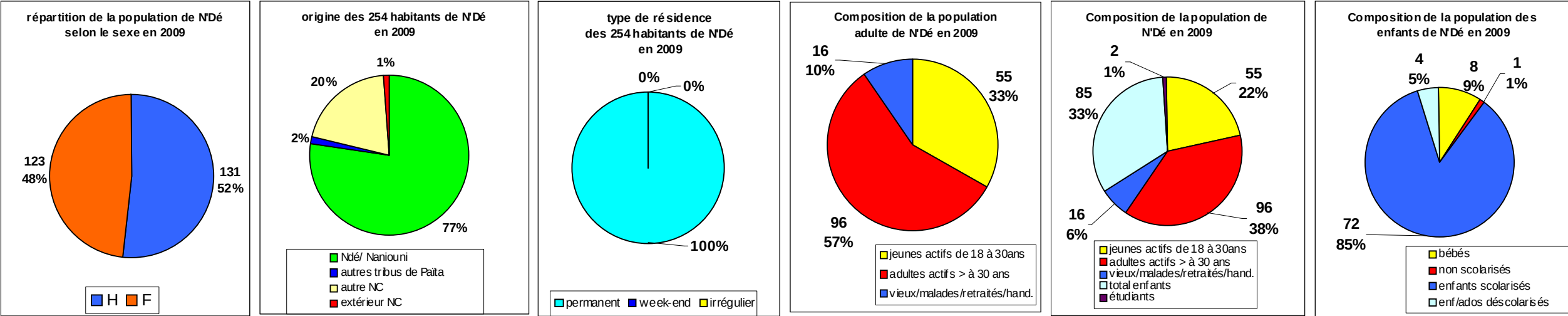
Tensions persistantes entre N'DE (installations GOULOU et KOINDREDI "branche auguste") et NANIOUNI

ZONE C : Sortie EST N'DE bas col de NECIBWE

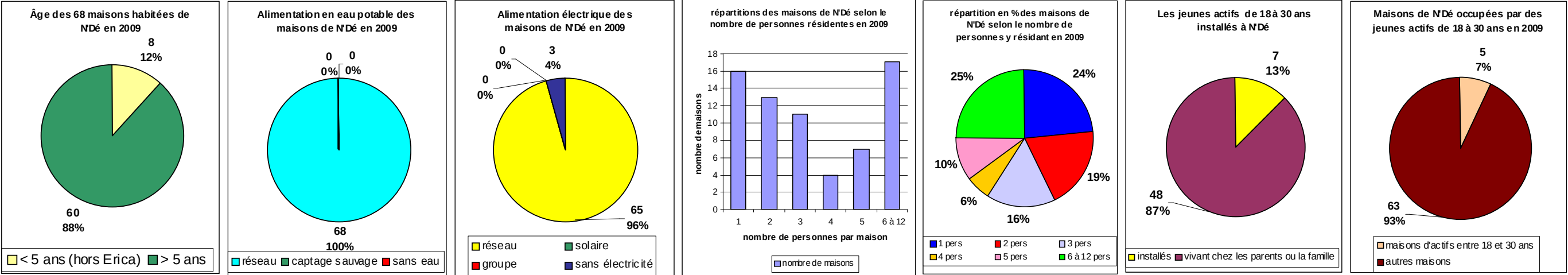
Installations "de fait" plus de gestion par le conseil.



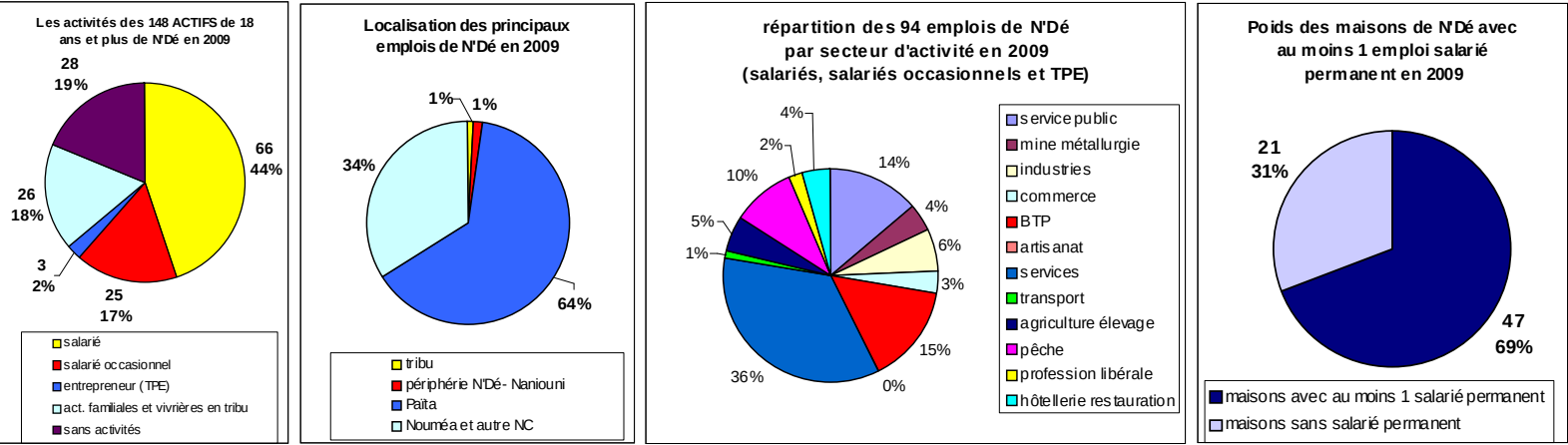
CARTE DE POPULATION DE N'DE : LA POPULATION



CARTE DE POPULATION DE N'DE : L'HABITAT



CARTE DE POPULATION DE N'DE : LES ACTIVITES

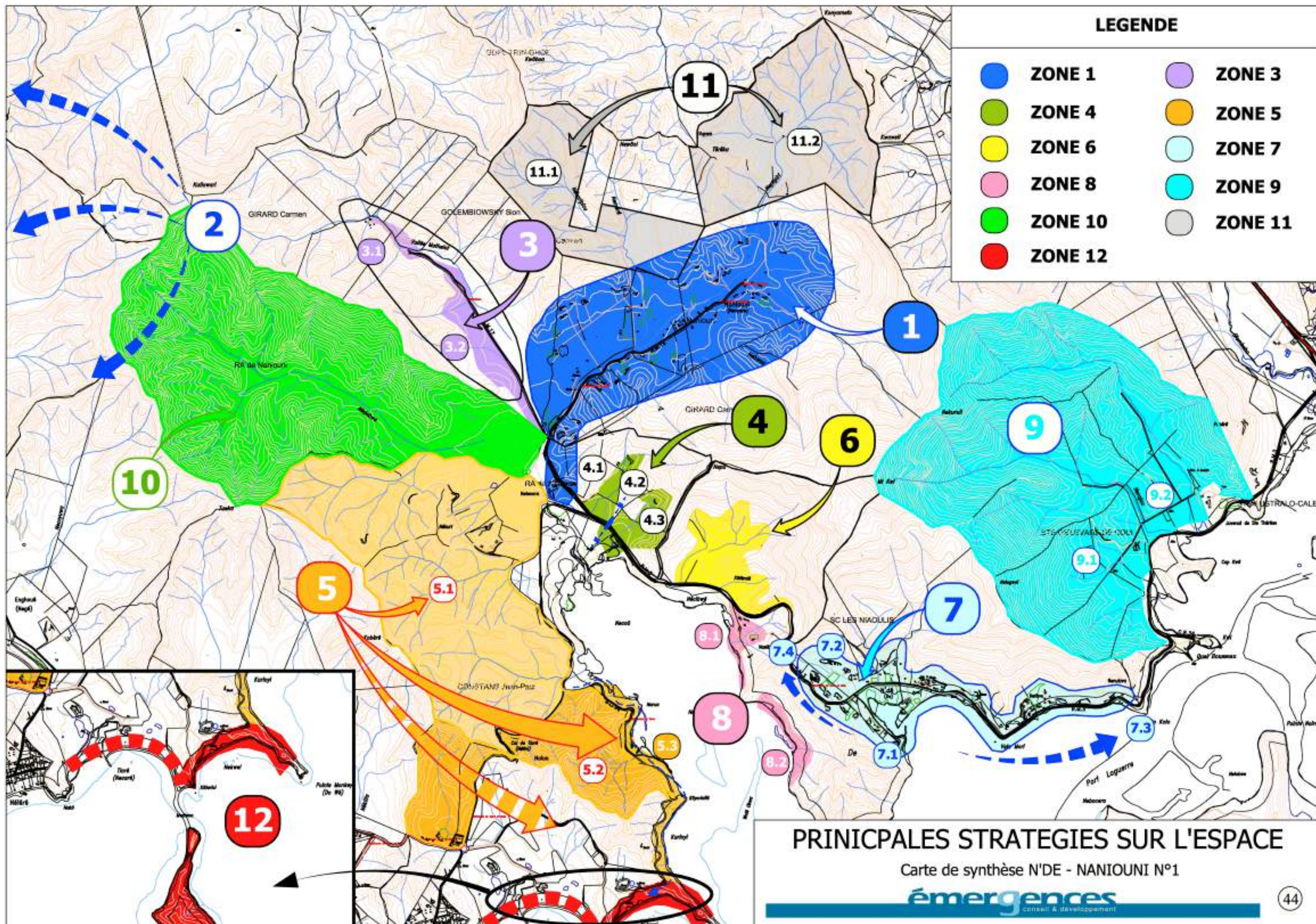


informations	Tendances relevées	remarques
Nombre de maisons	68	-
population	254	permanents
Population/maison	3,73	
Enfants et ados < 18 ans	83	33 % de la population
Enfants scolarisés	72	
Âge des maisons	à 88 % > 5ans	8 nouvelles maisons depuis 5 ans
Taux d'accroissement du parc de logement	Entre 2 et 3 % /an	ces 5 dernières années
Surface de la zone habitée	environ 25 ha	
Zone inondable	environ 1 ha	remblai maison commune
Nombre de maisons/ha	3,72	
Surface moyenne zone habitée/maison	27 ares	0,27 ha
AEP	100 % de maisons branchées	
Maisons sans salariés permanents	21 maisons	Soit 31 % du total des maisons habitées
Électricité	3 maisons sans électricité	4 %



D / CARTES DE SYNTHÈSE





zone	dénomination	Problématiques-contexte	stratégies
1	Tribu de Naniouni	- des espaces vides - équité/foncier disponible - terres affectées/famille - foncier alternatif externe ou non - tensions résiduelles /2001-2008. - zones gelées - problèmes AEP, voirie et inondations	- déjà engagées depuis les années 80 (extension de réserve). Peu de marges de manœuvre coutumière/affectations déjà réalisées - réel potentiel d’installations diffuses mais au cas par cas au sein des familles selon leur propre système de contraintes (parcellaire familial, accès, réseaux, inondabilité, etc.) - volonté exacerbée du nouveau conseil de régler les carences d’aménagement. Mise tout sur le processus en cours.
2	Attributions ou visées foncières externes /Ndé-Naniouni	- historique du déplacement des clans notamment (1860-1930) - GDPL bord de mer entre Enghoué, Tongouin, Uitoé - répartition des descendants sur des espaces éclatés - gestion à distance des espaces - attente de solutions d’AEP. Exemple : montant d’un compteur d’eau 300 000 XPF alors qu’en tribu c’est 8 000 XPF	- propre à chaque famille, voire à chaque branche de ces familles, selon l’espace cible (Kotopeu, Jinakoa, Gaïa, Genet, Koindredi, Diacoma) - Rente de situation : location d’espaces de bord de mer avec implantations de lotissements de cabanes de week end (bidon-beach) - délimitation de petits lots pour les membres - envoi d’un descendant pour implantation - élevage mis en gestion. - occupation primaire (cabane de week-end) - seront fonction de la politique de développement des réseaux AEP.
3	Vallée Matelot GDPL MWII ON WE (Genet)	- niveau familial : descendants sur site et sur Païta (terrains privés en fond de la vallée et sur Païta) - attribution 2009 - foncier enclavé (accès inondable) et pas de réseau AEP (eau camion citerne Païta) - des terrassements récents - cohérence terrassements- futur réseau AEP	- volonté de relever le défi des institutions avec première vision d’aménagement et anticipation de terrassements - dynamique de colonisation des terres du GDPL par installation des descendants (3.2) et AEP jusqu’au fond de vallée (3.1) - ébauche de plateformes pour accélérer l’aménagement de la zone (contrepartie de la carrière de schiste) - 10 descendants hommes (de 15 à 32 ans) - ouverture pour les filles de la famille
4	Ouest ex-C. Girard Stock ADRAF	- enclavée au sein de la réserve de Naniouni. - un endroit tertre de l’ancienne chefferie Mwanongo (4.1) ciblé par la famille Koindredi (Kambwa Beye) - une 40^{ème} d’ha dont 27 ha à fort potentiel (topographie, bord de RM3) en deux petites vallées (4.2 et 4.3) - ancienne location d’élevage Gaïa (N’Dé) - option de délimitation d’un lot de 25 ha sur vallée sud pour attribution Hilaire Gaïa (4.3) - autre côté RM3 sur la réserve : marché de Naniouni et terrain de foot - proximité stock-yard et ex-propriété Constant	- années 2001, réaction de Naniouni : expulsion du bétail Gaïa de la zone et des débordements sur la réserve de Naniouni. (petit troupeau transféré sur Uitoé, location Gaïa stock ADRAF) - réaction « territoriale » de Naniouni contrôlant de fait le territoire du bassin versant de la baie de Nényura. Anticipation aussi sur la pression du GDPL Wowé téré sur l’ex-propriété Constant (zone 5) - pas encore de stratégie d’usage claire de la part de Naniouni, réflexion en cours - demande d’attribution de 25 ha par Hilaire Gaïa plus en terme de dédommagement (4.3) - demande des Koindredi de préservation du tertre de l’ancienne chefferie Kambwa Beye (Titéma dit Watton mort en 1867) (4.1). (?)
5	Ex-propriété JP. Constant Stock ADRAF	- lien indéfectible entre famille Constant et familles de Naniouni et Watton. Histoire de C.Girard, la grand mère des fils/ extensions de réserve et contrepartie vente Tiaré. - accord des autorités coutumières pour que le fils Constant garde environ 329 ha (30 octobre 1982) - opposition entre Naniouni et P.Atché (et alliés : Goulou, Gaïa, Koindredi (branche Auguste notamment). - tensions exacerbées/ conflit Naïa - contrôle et développement du bord de mer (5.3 et zone 12) - accès à la plage est de Tiaré (zone 12) - contrôle et gestion d’un espace de réserve de pêche	- stratégies concurrentes tribu de Naniouni, Koindredi, Wowé Téré - pression P. Atché pour récupérer la propriété considérée comme le prolongement Nord du bord de mer depuis Tiaré (dont il bloque l’accès depuis 1988) - avant son expulsion de Naniouni, P. Atché envoie un fils s’implanter sur Narua (5.2) - expulsion de P.Atché de Naniouni (2003). 2004 les jeunes de Naniouni reprennent le contrôle de Narua et implantent une 10^{ème} de cabanes sur la zone maritime (2004-2009) (5.3) - démarches Atché 2004 pour constitution du GDPL KE THE WOVE TERE avec alliés (cibles : Naïa, Tiaré et Ex-Constant) - le conseil de Naniouni veut stabiliser son implantation sur Narua par un projet d’intérêt général sur la zone maritime (5.3). Débarcadère, parking bateau, etc.) - délimitation d’une réserve de pêche de la baie vers la pointe monkey (« manguier ») et englobant l’îlot T’Ndu ainsi que la plage Est de Tiaré (zone 12) - Sur le reste, la stratégie de Naniouni est de garantir la jouissance à long terme du terrain pour les fils Constant via une attribution à un GDPL tribal (5.1)
6	NECIBWÉ (montagne) Réserve de Naniouni	- traces d’activités très anciennes. Zone tabou vers le fond et en amont vers le Kouï. - anciens jardins dans le bas - bord de RM3. Mi-chemin N’Dé-Naniouni. Réseaux bord de route. - bon potentiel sur une partie du terrain pour l’habitat (une 40^{ème} d’ha) - après démantèlement ex-C Girard, élevage bétail Goulou (N’Dé) - idem zone 5. Opposition entre Naniouni et P. Atché (et alliés : Goulou, Gaïa, Koindredi (branche Auguste notamment). - zone sensible « Nécibwé montagne » mais aussi de l’autre côté de la RM3 « Nécibwé mer ». Histoire complexe et zone de « frottement Naniouni/N’Dé ces 10 dernières années. Sensibilité toujours présente. - dysfonctionnement complet des structures coutumières N’Dé-Naniouni jusqu’en janvier 2009 (1^{er} conseil de Naniouni)	- vision stratégique de l’ancien Conseil N’Dé-Naniouni : espace pour l’installation future des jeunes des 2 tribus. PV palabre en 1985 après l’extension de réserve de 1983 (ex-Carmen Girard) - stratégie de présence par quelques champs mais contrôle coutumier pour éviter les appropriations anarchiques (interdiction arbres fruitiers) - Initiative de C. Diacoma (moyens de son employeur) avec tronçon de piste et 3 terrassements « pour faire bouger le chef et le conseil » (1987 ?). Blocage du processus. - expansion élevage Goulou (Jean, Richard et Joseph) puis réaction des jeunes de Naniouni et expulsion (idem bétail Gaïa zone 4). 2001. Transfert partiel du bétail vers location Coui (ex-société Australo-calédonienne, stock ADRAF) - stratégie familiale Koindredi (Naniouni et N’Dé). Mobilisation d’engins (JP Koindredi avec les moyens de Y. Lapous) et réalisation de 8 plateformes pour les descendants garçons (2008) - Le conseil de Naniouni bloque les installations pour favoriser un projet d’intérêt général (2009). Acte coutumier pour 1 installation (R. Koindredi, 2009). Vision non élaborée, début avec l’étude. - stratégies familiales de Naniouni contrastées : qui s’installera ? - doute des jeunes sur la vision de rassembler les jeunes de N’Dé et Naniouni sur ce site/historique récent.

zone	dénomination	Problématiques-contexte	stratégies
7	Tribu de N'Dé	- surface habitable très limitée - Potentiel d'installations faible - dysfonctionnement du conseil des chefs de clans - tensions internes - presqu'île de Dé riveraine classée réserve de Naniouni - ouverture essentielle sur la mer et plus particulièrement sur leur zone de pêche privilégiée : la baie de Port Laguerre - 10 ans de tensions avec Naniouni	- colonisation ± gérée des derniers espaces de N'Dé (7.2) - Rapport de force Atché – Koindredi sur l'est presqu'île (7.1) - WOVE TERE tente de se positionner sur Tiaré et contre Naniouni sur le stock ADRAF (zone 5 notamment) - stratégies contraintes de dégagement sur la ville (7.3) - stratégies de dégagement vers le Nord : terres de part et d'autre de la RM3 entre le col de Nécibwé, Nécibwé, l'entrée de Naniouni (7.4), la zone de l'embouchure et Tiaré. - stratégies de dégagement vers d'autres fonciers hors N'Dé-Naniouni (zone 2) - de protection environnementale des zones de pêche (pression sur les institutions /rejets urbains dans la baie de Port Laguerre)
8	Nécibwé mer et presqu'île Dé Ouest	- terres de la réserve de Naniouni : dépend pour les actes du conseil de Naniouni. - Nécibwé mer transition entre influence N'Dé et Naniouni (8.1) - du potentiel près de la RM3 sur Nécibwé mer (8.1) - du potentiel actuellement enclavé sur le bord ouest de la presqu'île de Dé et zone maritime (8.2) - début de colonisation de Nécibwé mer par N'Dé	- implantations récentes de 5 familles de N'Dé (âge 30 à 60 ans), 1 Goulou, 2 Koindredi branche Michaël, 3 Koindredi branche Auguste (8.1) - Maisons brûlées au moment des tensions entre Naniouni et N'Dé pour Naïa. Malgré tout, maintien des familles touchées. - des stratégies de présence Gaïa par des petits champs entre la route RM3 et le bord de mer en face Nécibwé montagne (6), à la sortie des creeks. - vision évoquée par le passé par N'Dé d'installations des jeunes de N'Dé sur la bordure ouest de la presqu'île. - vision plutôt ouverte du côté de Naniouni /N'Dé
9	Coui Ex-société Australo-calédonienne Stock ADRAF	- lien naturel entre façade N'Dé et Coui en face de la baie de Port Laguerre. - Est de la zone, interface terres coutumières ville de Païta. - Société d'élevage rassemblant toutes les familles de N'Dé-Naniouni depuis 1983 - bail ADRAF jusqu'en 2016 - génération des anciens stockmen Goulou/Gaïa âgée ou décédée - seule terre à fort potentiel habitat limitrophe de N'Dé à l'est alors que la tribu est presque saturée. (9.1 et 9.2) - pointe Rousseau (ex-projet de débarcadère communal rejeté par certains de N'Dé)	- statu quo. Activité en perte de vitesse, plus de gestion de la société et de retombées pour les associés - apparemment non prioritaire - persistance de la question du maintien de l'élevage mais sans traduction concrète et cohérence par rapport à la réalité de tendance à l'abandon et à la cueillette. - tentation de certains de N'Dé (héritiers de l'élevage) de ne pas toucher au statu quo jusqu'en 2016 tant que l'on n'a pas aplani les tensions sur l'ouest de la zone entre N'Dé et Naniouni - mais également perception par N'Dé du potentiel important et des solutions pour la tribu - projet de débarcadère de la pointe Rousseau liant N'Dé à Coui semble pouvoir être remis à l'ordre du jour (?) si N'Dé peut se « déverrouiller » du côté de Coui.
10	Vallée Austin Réserve de Naniouni	- accès difficile - réserve de chasse - surface importante	- stratégie peu élaborée, intention de gestion de la réserve - identification des jeunes sur cet espace/activité chasse
11	GDPL Kaatre (11.1) et Nepapri on wé (11.2)	- ex-locations ADRAF à Koindredi (Maison Isidore, branches Alphonse (Népapri ; 11.2) et Eugène (Kaatre ; 11.1)) - actes en cours de signature avec enfants - pas d'habitat - réseau d'eau bordure sud de Kaatre (11.1) - du potentiel d'installation - tensions internes historiques entre ces branches familiales - Décès récent des pères - principaux acteurs non résidents sur Naniouni	- les tensions historiques n'ont pas permis de faire un seul GDPL « maison Isidore ». Stratégies particulières de branches familiales prédominantes - conséquence : autres branches familiales Koindredi non concernées par ces 2 espaces se projettent sur d'autres espaces, notamment Nécibwé (travaux 2008) - stratégie probable de réserve foncière à long terme. - stratégie d'incursions ponctuelles dans ces espaces (bois, chasse, etc.)
12	Bord de mer de Tiaré	- 2 février 1868 jouissance coutumière reconnue par la colonie. - Légitimité d'origine reconnue Wowé. - 28 novembre 1981 accord des coutumiers N'Dé-Naniouni avec médiation de Gabriel Païta pour « céder leur ancienne jouissance » baie de Nakoué (Nékwei) au complexe touristique de Tiaré pour son extension (signé par Carmen Girard, son fils et 30 représentants des familles de N'Dé-Naniouni - Les familles N'Dé-Naniouni étaient actionnaires du projet. Le projet ne se réalise pas. - 1988 occupation Atché (?) - 1999-2000 rachat propriété par Kalinowsky - nouveau projet immobilier et nouveau blocage de P. Atché et occupation depuis 2003 - tentatives de médiations État 2004-2009 - jugement condamnant l'État à dédommager le promoteur. - intention de l'État de procéder à l'expulsion des occupants avec courrier du conseil de l'aire ne reconnaissant pas de légitimité à l'occupant (fin septembre-début octobre 2009) - constitution d'un conseil de N'Dé avec signatures d'appui (conseil d'aire et Naniouni) et demande d'arrêt définitif des procédures d'expulsion de Tiaré (octobre 2009)	- expulsé de Naniouni (événements Naïa 2003), la famille Atché s'établit au bord de mer de Tiaré pour la seconde fois et en bloque l'accès (au propriétaire du terrain comme aux populations des tribus) - vision divergente des groupes de pression contre ou plutôt favorable à un projet de développement dans la zone (emplois) - légitimité et contre-légitimité Wowé (Tein/Atché) - vision globalement conjointe N'Dé et Naniouni sur la nécessité minimale de préserver une plage accessible pour les tribus - vision globalement conjointe N'Dé-Naniouni du manque de concertation autour des nouveaux projets (certains sont associés, pas les autres) - vision de Naniouni de l'intégration du littoral Est de Tiaré (Nékwei) et de l'îlot T'Ndu dans la réserve de pêche tribale.

axe	intitulé de l'axe stratégique	zones cibles	foncier	Objectifs généraux
1	Amélioration des infrastructures et équipements	- A 1 Naniouni - A 2 Vallée matelot - A 3 N'Dé	- réserve Naniouni - GDPL Mwii on wé - réserve N'Dé	- traiter les priorités pour améliorer les conditions de vie et d'habitat - accès et circulation sécurisés tout temps - extensions et fiabilisation du réseau AEP - assainissement pluvial - tenir compte de l'axe 2
2	Installation des jeunes	- A 1 Naniouni - A 2 Vallée Matelot (A3 N'Dé : marginal) - B Nécibwé montagne - C 1 Coui	- réserve Naniouni - GDPL Mwii on wé - Réserve de N'Dé - réserve Naniouni - Stock ADRAF loué	- faciliter l'installation des jeunes à coût « marginal » sur des parcelles déjà attribuées en tribu mais vides. Principalement Naniouni et ponctuellement N'Dé. - développer une première tranche d'un lotissement tribal sur Nécibwé montagne (Naniouni et N'dé) - développer une première tranche d'un lotissement sur Coui pour N'Dé - l'AEP vallée matelot réalisée, faciliter l'implantation au cas par cas en aval à partir d'un plan concerté
3	Zone d'activités	D Néténara de part et d'autre de la RM3, de l'intersection RM3-RM13 au nord-ouest, jusqu'après le marché au sud-est.	- Réserve de Naniouni à l'ouest - Zone maritime à l'ouest - ADRAF à l'est (ex-Carmen Girard)	- créer une petite zone d'activité englobant le marché pour implanter des activités exploitant le trafic routier en général et les flux des lotissements du bord de mer en particulier. - s'ouvre à l'arrière sur ZAF HT
4	Accès à la mer	- E 1 Narua - Kôyoricité - E 2 Tiaré-est : Nékwei - E3 Pointe Rousseau	Zone maritime	- réalisation d'une aire publique d'accès à la mer viabilisée, avec petite darse, débarcadère et zone de parking-logistique gardiennée (Kôyoricité ?) - dans ce cas, balisage entrée-sortie baie de Nényura - accès RM3 à Tiaré-est (Nékwei) - Nékwei plage publique aménagée accessible aux populations de N'Dé-Naniouni - pointe Rousseau : autre site côté N'Dé (controversé) pour projet de débarcadère (idem plus haut), cohérence avec projet de lotissement tribal en face sur Coui
5M	Périmètres de gestion environnementale	- F 1 Baie de port Laguerre - F 2 Baie de Nényura – île T'Ndu - G Vallée Austin - A 1 Naniouni - A 3 N'Dé	- Domaine public maritime - Domaine public maritime	- délimitation des réserves de pêche de N'Dé-Naniouni (baie de port Laguerre, baie de Nényura, île T'Ndu) - contrôle ressources et suivi qualité des eaux
5T			- Réserve de Naniouni - Réserve de Naniouni - Réserve de N'Dé	- gestion de la réserve de chasse - réduction des décharges sauvages (axe RM3 et internes aux tribus) - Développer l'assainissement individuel
6	Zone d'aménagement futur	- ZAF HT (habitat tribal) - ZAF HL (habitat locatif) - ZAF EN (espaces naturels)	- ADRAF (sud ouest ex-Carmen Girard) - Réserve de Naniouni (Nécibwé mer et presque île Dé ouest) - ADRAF (ex-JP. Constant) - ADRAF (Kwi hors 1^{ère} tranche du lotissement tribal) - GDPL Kaatre et Nepapri	- médiations ADRAF dans le temps pour parvenir à des orientations et des affectations concertées - projets futurs en fonction de la réalité des besoins et bilans des aménagements déjà réalisés.

ZONES CIBLES D'AMENAGEMENT

Carte de synthèse N'DE - NANIOUNI N°2

émergences
conseil & développement

