

N°2023/117/SL

PAITA, le 12 décembre 2023

DIRECTION DE L'AMENAGEMENT, DE
L'EQUIPEMENT EYT DES MOYENS
BP L1
98849 NOUMEA cedex

A l'attention de Madame Bertille JOUAN-LIGNE

Objet : Projet de PUD de Païta
Enquête administrative

Madame la Directrice,

Dans le cadre de l'élaboration du Plan d'Urbanisme Directeur (PUD) de la Ville de Païta, et conformément au Code de l'Urbanisme de la Nouvelle-Calédonie, le projet de PUD est aujourd'hui soumis à enquête administrative.

Dans ce cadre, vous avez sollicité la Société des Eaux Urbaines et Rurales (SEUR), concessionnaire du service public de l'eau potable de la commune de Païta afin qu'elle formule des remarques sur le projet de PUD.

A cet effet, vous trouverez ci-joint les observations de la SEUR dans le cadre de ce dossier.

Je reste à votre disposition pour tout complément d'information et vous prie d'agréer, Madame la Directrice, l'expression de mes sentiments distingués.

La Directrice

SEUR
Société des Eaux Urbaines et Rurales de Païta
N° 98 B 533 869
Sandrine LEON

Copie : Mairie de Païta – service de l'urbanisme

Société des Eaux Urbaines et Rurales de Païta

Société d'économie mixte locale - Siège social : BP 7 - 166, route de la Mairie - 98890 PAÏTA
RCS - NOUMEA n° 98 B 533 869 - Tél : 43 28 00 - seur@canl.nc

PLAN D'URBANISME DIRECTEUR DE PAITA

ENQUETE ADMINISTRATIVE

Remarques de la Société des Eaux Urbaines et Rurales (SEUR), concessionnaire du service public d'eau potable de la commune sur le projet de PUD.

I- REMARQUES SUR LA FORME

- 1) La version du dossier soumise à enquête administrative ne prend pas en compte les remarques qui ont été apportées dans le cadre des différentes relectures du projet de document en 2022.

Il convient donc de reprendre la rédaction de l'Evaluation environnementale du PUD depuis la rubrique « Approvisionnement en eau » jusqu'aux suivantes, y compris la carte du réseau mise à jour et sa légende.

- 2) Le thème de l'alimentation en eau potable a été classé dans le chapitre 2.1.3 relatif à l'hydrologie qui ne concerne que les cours d'eau et le cadre réglementaire de leur gestion et de leur entretien.

Pour davantage de cohérence dans la présentation, il conviendrait de créer un chapitre spécifique « 2.1.4 – Alimentation en eau potable » comprenant les rubriques suivantes :

2.1.4 – Alimentation en eau potable

- approvisionnement en eau
- périmètres de protection des eaux
- prélèvements en eau
- efficacité énergétique
- perspectives

- 3) Quelques erreurs de chiffres et d'interprétation doivent être corrigées, et des précisions complémentaires doivent être apportées dans le rapport de présentation ainsi que dans l'Evaluation environnementale :

- Concernant le nombre d'abonnés en 2020, celui-ci s'établit à **8 284** (p.131)
- Concernant Carignan, il faut considérer le captage et le pompage (tableau p.135)
- Concernant le rendement de réseau et l'indice linéaire de perte (ILP) (p.136) :

Le rendement du réseau ne cesse de diminuer, il est de 79,5% en 2020 [...] Cette baisse d'efficacité est en partie dû à l'agrandissement du linéaire de réseau qui est passé de 325 km en 2015 à 353 km en 2020. De plus, à cette augmentation on constate également une croissance de l'indice linéaire de perte (ILP) qui représente les fuites d'eau par jour et par km de réseau. Il était de 3,31 m3/km/jour en 2015 et il est passé à 5,55 m3/km/jour en 2020.

La baisse du rendement de réseau et l'augmentation de l'ILP s'expliquent par un changement de méthode de calcul. En effet, depuis 2019, les volumes d'adduction **et** de distribution sont pris en compte (le réseau d'adduction représente 52 km sur les 353 km de réseau total en 2020). Il n'est donc pas possible de comparer l'année 2015 avec l'année 2020, sauf à refaire le calcul pour ne comparer que les linéaires de réseau de distribution.

- Concernant les consommations en eau (p.137) :

« Au final, la consommation en eau par habitants est relativement stable depuis 2015, avec une consommation d'environ 300 litres par habitant et par jour. C'est une consommation d'eau importante qui peut être reliée aux modes de vie et au mode d'habitat sur la commune. L'habitat individuel, fortement développé sur la commune, engendre des besoins en eau supplémentaire qu'un habitat collectif (arrosage, piscine, etc.). Afin de contrecarrer les problèmes de chutes sur le réseau privé des grands terrains, le déploiement d'un système de télérelève a été installé ».

Modifier le paragraphe de telle façon :

*« Au final, la consommation en eau par habitants est relativement stable depuis 2015, avec une consommation d'environ 300 litres par habitant et par jour. C'est une consommation d'eau importante qui peut être reliée aux modes de vie et au mode d'habitat sur la commune. **L'habitat individuel, fortement développé, engendre des consommations en eau supplémentaires par rapport à un habitat collectif (arrosage, piscine, etc.). Le déploiement de la télérelève des compteurs d'eau sur 3 ans depuis le 1^{er} janvier 2019 devrait permettre une meilleure maîtrise des consommations notamment sur le réseau privé des grands terrains davantage sujet au risque de fuites.** »*

Par ailleurs, préciser le nombre d'habitants pris en compte permettant d'aboutir à une consommation spécifique de 460 litres/jour/habitant indiqués pour correspondre aux volumes prélevés dans le milieu naturel.

- Concernant l'efficacité énergétique (p.137) :

« Depuis sa production jusqu'à sa distribution, en passant par sa collecte, l'eau nécessite des ouvrages qui fonctionnent généralement 7j/7. En conséquence, l'énergie consommée par les services d'eau peut devenir très importante pour les collectivités.

De par son étendue et sa topographie, le réseau AEP de Païta nécessite des installations de pompage ainsi que plusieurs surpresseurs (col de la pirogue, les 3 vallées, Savannah, etc.). »

Modifier le paragraphe de telle façon :

« Depuis sa production jusqu'à sa distribution, la majorité du réseau AEP fonctionne en gravitaire. De par son étendue et la topographie de la commune, le réseau AEP de Païta nécessite plusieurs installations de surpression (Col de la Pirogue, 3 Vallées, Gadji, Niaoulis, Katiramona, Fougères). »

II- REMARQUES SUR LE FOND

1) Impact du PUD en matière d'approvisionnement en eau potable selon les différents secteurs

a) Impact de l'article 3 des dispositions communes à toutes les zones du Règlement

Concernant l'article 3.1 relatif aux accès, il est proposé de compléter la rédaction avec les dispositions suivantes :

- Les entrées charretières devraient tenir compte de la présence des réseaux existants notamment dans le cadre de la viabilisation des lotissements

Concernant l'article 3.2 relatif à la voirie, il est proposé de compléter la rédaction avec les dispositions suivantes :

- Tout secteur confondu, le maillage avec tout réseau AEP existant situé à proximité sera à rechercher.

b) Impact de l'article 4 du Règlement

Nous nous attacherons à analyser principalement l'impact des zones urbaines U et AU sur l'alimentation en eau potable au regard de leurs potentiels de division et des préconisations de cet article.

Secteur Mont Mou :

La desserte en eau du secteur est assurée de la façon suivante :

Ressource	Captage Mont Mou		Pompage Carignan
Réservoir	Haut Mont Mou	Mines	Carignan
Capacité	500 m³	200 m³	200 m ³
Autonomie de stockage	17h	- (*)	24h

(*) absence de données disponibles

Le secteur urbain du Mont Mou est classé en zone UR1 et UR2, où une seule construction principale à destination d'habitation est autorisée par parcelle. Les conditions actuelles de distribution sont conformes.

Compte tenu de la fragilité de la ressource depuis le passage de la dépression LUCAS en février 2021, des travaux de sécurisation de la ressource du Mont Mou et le réaménagement des unités de distribution Mont Mou et Mines/Carignan sont en cours pour maintenir des conditions de distribution conformes.

Néanmoins, le renforcement des réservoirs du Mont Mou (+500 m³) et des Mines (+600 m³) devra à terme être envisagé.

Secteur Tamoa :

La desserte en eau du secteur est assurée de la façon suivante :

Ressource	Captage Tamoa Pompage Tamoa
Réservoir	Tamoa
Capacité	150 m³
Autonomie de stockage	6h

Le seuil critique du nombre d'abonnés par rapport à la capacité de la ressource est déjà atteint. Par ailleurs le réservoir présente un déficit de stockage par rapport aux besoins actuels des abonnés en jour de pointe.

Le secteur urbain de la Tamoia est classé en UR2, où une seule construction principale à destination d'habitation est autorisée par parcelle.

Même si le renforcement de la capacité de production du pompage a été engagé en 2023 pour garantir l'alimentation des abonnés en période d'étiage, **les conditions actuelles de distribution doivent être renforcées compte tenu de la très faible autonomie du réservoir. Le renforcement de la capacité de stockage à +500 m³ est indispensable.**

Secteur Pas de Loup

La desserte en eau du secteur est assurée de la façon suivante :

Ressource	Captage Pas de Loup
Réservoir	Pas de Loup
Capacité	50 m ³
Autonomie de stockage	58h

Le secteur urbain de Pas de Loup est classé en zone UR3 où une seule construction principale à destination d'habitation est autorisée par parcelle, ce qui permet de maintenir des conditions de distribution conformes à l'existant.

Secteur Tontouta :

La desserte en eau du secteur est assurée de la façon suivante :

Ressource	Forage Tontouta	
Réservoir	Tontouta	Tontouta aéroport
Capacité	1000 m ³	800 m ³
Autonomie de stockage	29h	63h

Le secteur urbain de Tontouta est classé en zone UA2 et UB1. Dans le secteur UB, une seule construction principale à destination d'habitation est autorisée par parcelle. Les conditions de distribution restent conformes à l'existant.

Secteur Maa (ZIPAD) :

La desserte en eau du secteur est assurée de la façon suivante :

Ressource	Captage Roche Blanche Captage Carignan Aqueduc de Tontouta	
Réservoir	Village	Savannah
Capacité	4750 m ³	5000 m ³
Autonomie de stockage	33h	129h

Le secteur urbain est classé en zone UAE, UE et UB1. Dans le secteur UB, une seule construction principale à destination d'habitation est autorisée par parcelle. Les conditions de distribution restent conformes à l'existant.

Secteur Littoral Est :

La desserte en eau du secteur est assurée de la façon suivante :

Ressource	Captage Roche Blanche Aqueduc de Tontouta	
Réservoir	Tiaré	Naia
Capacité	400 m ³	500 m ³
Autonomie de stockage	19h	20h

Le secteur urbain est classé en zone UB2 où une seule construction principale à destination d'habitation est autorisée par parcelle. Les conditions de distribution restent conformes à l'existant.

A noter qu'une capacité de stockage supplémentaire de 500 m³ a été mise en place dans le secteur depuis 2019, sans avoir toutefois été mise en service.

Secteur Littoral Ouest :

La desserte en eau du secteur est assurée de la façon suivante :

Ressource	Aqueduc de Tontouta
Réservoir	Karikaté
Capacité	400 m ³
Autonomie de stockage	74h

Le secteur urbain est classé en zone UB2 où une seule construction principale à destination d'habitation est autorisée par parcelle. Les conditions de distribution restent conformes à l'existant.

Secteur Village :

Ce secteur regroupe du nord au sud, les secteurs de Beauvallon, Julisa, Village, Katiramona.

La desserte en eau de ces secteurs est assurée de la façon suivante :

Ressource	Captage Roche Blanche Aqueduc de Tontouta						
Réservoir	Beauvallon	Julisa	Village	Katiramona	3 Vallées	Col de Katiramona	Pétroglyphes
Capacité	500 m ³	400 m ³	4750 m ³	500 m ³	1200 m ³	400 m ³	600 m ³
Autonomie de stockage	12h	13h	33h	20h	53h	53h	151h

Les secteurs urbains de Beauvallon et Julisa sont classés en zone UA2, UB1 et UB2. En zone UB, une seule construction principale à destination d'habitation est autorisée par parcelle.

Les conditions actuelles de distribution doivent être renforcées compte tenu de la faible autonomie des réservoirs. Le renforcement de la capacité de stockage est indispensable (+2000 m³ pour Beauvallon et +500 m³ pour Julisa).

Pour les secteurs urbains de Village et Katiramona classés en UB1, UB2 et UB3 où une seule construction principale à destination d'habitation est autorisée par parcelle, les conditions de distribution restent conformes à l'existant. Le réservoir de Katiramona a par ailleurs fait l'objet d'un renforcement de sa capacité de stockage à +620 m³ depuis 2023.

Conclusion :

Le zonage proposé dans le projet de PUD impactera des secteurs où les conditions de distribution actuelles doivent être renforcées : Tamoā, Beauvallon, Julisa, Mont Mou/Mines.


La Directrice
SEUR
Service des Eaux Usages et Rurales de Païta
RCS NOUMEA - 0385 533 000
Tél: 40 23 00 - seur@seur.nc