



Direction du  
Développement  
Économique et du Tourisme

Service du développement  
des territoires

30 route de la Baie-des-  
Dames - Ducos Le Centre  
BP 27861  
98863 NOUMÉA CEDEX

Téléphone :  
20 36 00

Télécopie :  
23 28 31

Courriel :  
ddet.contact@province-  
sud.nc

affaire suivie par  
Karine GONCALVES

Nouméa, le 14/12/2023

*La directrice adjointe,*

*Transmis par courriel :*

**Objet :** avis concernant l'enquête administrative portant sur l'élaboration du PUD de la commune de Païta

**Référence :** courriel du 2 octobre 2023

Par courriel ci-dessus référencé, vous m'avez transmis pour avis la demande visée en objet.

L'analyse du dossier met en évidence la qualité du travail du bureau d'études et de la Ville de Païta sur le projet de PUD et n'appelle aucune observation particulière de ma part. Néanmoins, il convient de mettre en avant les éléments suivants :

La commune de Païta compte 24 563 habitants au recensement général de la population réalisé par l'ISEE-NC en 2019, soit près de 4000 habitants supplémentaires en 5 ans.

La commune attire les ménages puisqu'elle enregistre une croissance démographique de plus de 19%. Les projections de tendances actuelles feraient de la commune de Païta une commune plus peuplée que celle du Mont-Dore dans 5 ans.

La commune est caractérisée par une population jeune et dynamique. Près de la moitié des habitants de Païta en 2019 a moins de 30 ans. On constate que plus de 8 700 personnes ont moins de 20 ans ce qui impacte de fait les capacités d'accueil des équipements.

La méthodologie de travail menée par le cabinet d'étude est globalement bien élaborée dans son contenu et concernant la partie économique de cette révision, elle est conforme aux différents axes de développement de la province Sud.

L'analyse de la partie économique du PUD prend bien en compte les évolutions et les nouveautés qui seront traduites réglementairement et par zonage. Une volonté de développer et renforcer les ZIZA, ZIPAD et ZICO est à souligner ainsi que la création de nouvelles zones économiques autour de l'aéroport en vue du déménagement de l'aérodrome de Magenta vers l'aéroport de la Tontouta.

Sous réserve des résultats et avis donnés par les différents acteurs sollicités dans cette enquête administrative, la direction du développement économique et du tourisme recommande de mesurer l'impact d'une croissance importante des centres commerciaux dans la même centralité via une étude d'impact économique plus détaillée.

En conséquence, la DDET émet un avis favorable sur ce projet de révision du PUD.