

PRÉSIDENCE

Direction du
Développement Durable
des Territoires

Service Connaissance et
Stratégie

6, route des Artifices -
Moselle
BP L1
98849 NOUMÉA CEDEX

Téléphone :
20 34 00

Courriel :
3dt.contact@province-
sud.nc

Affaire suivie par
Christophe Cassez

N° 181317-2023/4-
REP/DDDT

Le Directeur

à

MONSIEUR LE DIRECTEUR
DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT DE
L'EQUIPEMENT ET DES MOYENS
PROVINCE SUD
1 RUE UNGER
98800 NOUMEA

Objet : Enquête administrative relative à la révision du PUD de Païta

Référence : Votre mail du 02 octobre 2023

Pour faire suite à votre consultation transmise par courriel en date du 02 octobre 2023, veuillez trouver ci-dessous les remarques et observations formulées par la Direction du Développement Durable des Territoires (3DT) pour chacun des principaux documents transmis.

1- OAP n°1 – Mobilité et n°2 – Cœur de Ville

Les préconisations autour du renforcement de la mobilité en vue d'assurer un maillage inter quartier n'appelle pas de remarques de notre part, les enjeux environnementaux n'étant pas impactés ni à proximité immédiate des écosystèmes d'intérêt patrimoniaux (EIP), notamment des patches de forêts sèches de « Trois Vallées » et Nogouta.

En remarque générale, pour l'ensemble du document, les noms latins des espèces doivent s'écrire en italique.

2- Le rapport de présentation

Les observations ont trait, outre des propositions de corrections, à soulever interrogations et enjeux :

❖ Contexte

En complément d'informations, il est précisé que la superficie totale de la commune de Païta est de 1187 km² dont 693 km² pour sa partie terrestre et 494 km² de lagon.

❖ Milieu naturel, paysages et biodiversité

La lecture, des pages 108/309 à 110/309 du rapport de présentation met l'accent sur l'analyse des parts entre les formations végétales naturelles, les espaces agricoles, les surfaces en eau et les territoires artificialisés. Les diagrammes en page 110/309 suggèrent une stagnation des espaces agricoles de 2006 à 2009 puis une évolution significative et 2014 et enfin une chute notable de la part agricole sur le territoire communal. Une vigilance est apportée sur le fait qu'il est effectivement pertinent de comparer les années 2004 à 2014 basé sur des méthodologies de calcul du MOS reproductibles et comparables entre elles, à l'inverse de celui produit en 2021 élaboré selon un nouvel algorithme et une classification différentes des

précédentes pouvant engendrer des écarts significatifs. Si cet élément est utilisé, il convient d'argumenter sa pertinence au regard des autres produits.

Dans les généralités, à la page 139/309, remplacer « 3261 espèces de plantes terrestres » par « **3600 espèces de plantes terrestres** » (cf. Endemia). De même, plus loin, remplacer « l'introduction d'espèces exotique » par « **l'introduction d'espèces exotique envahissantes (EEE)** ».

L'article 231-1 du code de l'environnement précise : « Le présent titre a pour objet de contribuer à la préservation et à l'amélioration de l'état de conservation de la biodiversité par des mesures visant à assurer le maintien ou la restauration d'écosystèmes qui sont d'intérêt patrimonial, tels que les forêts denses humides sempervirentes, les forêts sclérophylles, les mangroves, les herbiers et les récifs coralliens ». Or, à la page 140/309, la liste des formations naturelles ne fait pas mention des forêts sclérophylles, communément appelées « Forêts sèches » et qui couvrent un peu plus de 22 km² soit près de 2% du territoire communal. La surface de cet EIP est intégrée à celle des forêts au sens large et mérite d'être distinguée dans ce paragraphe et carte associée.

A la page 141/309 sont évoquées trois espèces, mais seules deux sont citées. Il convient de rajouter *Dendrophyllanthus conjugatus* var. *maaensis* (ex *Phyllanthus*), en danger critique CR comme les deux espèces citées.

A la page 142/309, préciser que la superficie de la réserve naturelle du Mont Humboldt est de 1658 hectares et que son emprise concerne quatre communes, Païta, La Foa, Bouloupari et Thio.

En remarque, à la page 143/309 relative à la végétation du Mont Humboldt, il est porté à connaissance que le « très caractéristique *Araucaria humboldtensis* » n'est observable qu'en altitude à partir de 800m NGNC.

Plus bas, il peut être précisé à la suite de « Cette réserve, dont le taux d'endémisme s'élève à 78%, abrite près de 300 espèces », **dont une espèce classé CR à l'UICN et récemment décrite, *Atractocarpus bruyi*, et 18 espèces classées EN, en particulier des orchidées et fougères.**

➤ Les aires protégées:

A la page 142/309, concernant la proportion d'aires protégées, indiquer « Deux réserves naturelles **terrestres** sont présentes ... », ce qui permet de justifier la prise en compte des 700 km² de surfaces terrestres communale et non de l'intégralité de la surface de la commune de 1 187 km² (terrestre et marin). En nota bene, la partie du « Parc de la Côte Oubliée » portant sur la commune de Païta couvre 24,9 km². Aucune réserve marine sur la commune de Païta actuellement.

➤ Les mangroves:

A la page 145/309, la phrase « Elle protège le lagon avec ses racines denses et entrelacées qui fixent la majorité des sédiments provenant de l'érosion des sols et évite ainsi l'asphyxie est également reconnu » est difficilement compréhensible.

De plus, dans une vision prospective et selon les recommandations du GIEC, il serait bénéfique de prévoir/réserver du foncier en arrière mangrove pour permettre à cet écosystème de s'y développer, tant que cela reste encore possible.

Par ailleurs, la commune de Païta est partenaire de la province Sud et de la DDDT en particulier sur la mise en place et réalisation d'une feuille de route ayant pour objectif le maintien, la protection de cet EIP. Des actions concrètes seront projetées et devront être considérées dans le PUD.

La superposition de la cartographie de l'EIP mangrove finement définie (et disponible à la

DDDT) avec le zonage proposé, laisse apparaître certaines incohérences. Ainsi, sur les secteurs de la presqu'île Montagnès, Gadgi, presqu'île Uitoé, entre autres, des mangroves sont incluses dans des zonages AC à vocation agricole.

De manière générale, l'attention est attirée sur le risque de simplification des zonages qui parfois peuvent ne pas prendre en compte certains polygones de mangroves. De même, pour rappel et qui sont illustrés par les trois cas ci-dessus, les zones de tannes font partie intégrante de l'écosystème mangrove et doivent être prises en considération dans le zonage NP.

➤ Les forêts sèches:

Aux pages 148/309 et 149/309 (tableau & texte), il est suggéré de remplacer le terme « formation » par « patch » lorsqu'il s'agit de désigner un polygone/une unité de forêt sèche. Dans la phrase « Les forêts sèches de Païta présentent rarement un bon état phytosanitaire », remplacer les termes « état phytosanitaire » par « état écologique ».

A la page 150/309, la carte est tronquée et donc incomplète à l'Est et au Sud.

Comme pour la mangrove, de nombreux patches de forêts sèches se retrouvent en zone AC et qui sont pourtant qualifiés à la page 150/309 de bonne qualité écologiques. On peut citer les secteurs au Nord-Est de Timbia, au Nord et à l'Est du Pic Konyameto, au Nord du Pic Katiawari ou encore en Baie Taureau dans un zonage AU UT. La liste n'est pas exhaustive. Bien qu'il soit précisé en page 148/309 qu'une cartographie des forêts sèche est réalisée en 2020, les nombreuses incohérences dans le zonage suggèrent l'utilisation d'une couche SIG obsolète.

➤ Les forêts Humides:

Les forêts humides sont bien protégées en NP mis à part les secteurs de la Plaine aux Cailloux, Au Nord de Port Laguerre et à la sortie Nord de la commune.

➤ Les autres écosystèmes:

Les herbiers et les récifs ainsi que la partie marine incluant les ilots de la commune sont très peu abordés dans le document de présentation.

❖ Qualité des eaux :

Concernant les ouvrages d'assainissement classés ICPE, deux cartes sont fournies en page 180/309 qui présentent une légende incomplète n'en permettant pas une complète compréhension.

❖ Déchets :

A la page 166/309, « Le Code de l'environnement permet de définir un déchet et réglemente 6 filières d'élimination en lien avec la responsabilité élargie du producteur (REP) : véhicules hors d'usage, les pneumatiques usagés, les piles et accumulateurs usagés, les accumulateurs usagés au plomb, les huiles usagées ainsi que les déchets d'équipements électriques et électroniques (DEEE), » - **il y aussi les médicaments non utilisés (MNU) et les déchets d'emballages.**

A la page 167/309, reprendre la définition de l'ADEME pour les ordures ménagères résiduelles : « Les Ordures Ménagères Résiduelles (OMR) désignent la partie des déchets qui restent après des collectes sélectives, aussi appelée poubelle grise ».

A la page 170/309 : Le centre de tri du Mont-Dore :

Compléter « Il permet le tri des recyclables secs issus de collectes sélectives du Mont-Dore et de Dumbéa ainsi que du tri des recyclables secs issus des points d'apport volontaires (**Ecobox et déchèteries**) installés sur l'agglomération ».

Retirer la mention « et d'autres en attente de solutions de valorisation (verre) ». Le centre de tri de la SAEML Mont-Dore ne reçoit pas le flux de verre.

A la page 176/309, revoir l'intitulé du tableau 8.

1- Conclusion

De manière générale, certaines données mobilisées nécessitent des précisions et laissent apparaître des incohérences les unes vis-à-vis des autres.

Concernant la partie environnementale, certains zonages, notamment agricoles ou à urbaniser intersectent des surfaces relatives à des écosystèmes d'intérêts patrimoniaux qui ne sont pas en adéquation avec le statut de protection attendu dans le code de l'environnement et qui constituent donc une alerte au niveau de la DDDT.

La DDDT émet des observations au projet de révision du PUD de Païta qui méritent des corrections.

Mes services et équipes se tiennent à la disposition de la DAEM et de la mairie de Païta pour apporter toutes précisions utiles sur ces différentes propositions et contribuer à leurs mises en œuvre.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Le directeur du développement durable
des territoires



Nicolas PEBAY