

Nouméa, le 13/11/2023

N/REF : AA/2023.11.13/SEP

PROVINCE SUD

Direction de l'Aménagement de
l'Équipement et des Moyens

BP L1
98849 NOUMEA CEDEX

Objet : Avis de la CMA-NC concernant le PUD de la ville de Païta

Madame la Directrice,

Par courrier du 17 octobre 2023, vous avez sollicité l'avis de la Chambre de métiers et de l'artisanat (CMA-NC) concernant la proposition de plan d'urbanisme de la Ville de Païta et nous vous en remercions.

L'artisanat regroupe au sein de la commune, à date d'aujourd'hui, 1 095 entreprises artisanales dans les 4 secteurs que sont l'alimentation, le bâtiment, les services et la production, soit une densité artisanale de 445 entreprises pour 10 000 habitants (420 établissements pour 10 000 habitants à l'échelle de la Nouvelle-Calédonie), preuve d'un dynamisme particulier de la commune.

Après étude approfondie du dossier, nous constatons que les enjeux artisanaux ont été largement pris en considération. En effet, le règlement écrit et le zonage offre la possibilité de création d'activités artisanales dans toutes les zones urbaines et dans les zones naturelles. Ce PUD favorise le développement réel d'une économie de proximité capable de fixer les populations et encourage un maillage économique du territoire.

La CMA NC salue la prise en compte de l'hétérogénéité des métiers artisanaux (artisanat de proximité, artisanat d'art, mais aussi artisanat de construction et de services). Cependant, il semble que des zones restent encore imperméables à l'établissement d'activités artisanales pourtant profitables au développement du territoire :

- Zone UE (Zone Urbaine d'Équipements) : la CMA-NC suggère d'ouvrir l'accès à cette zone aux activités artisanales alimentaires de proximité (vente de plats pour consommation immédiate ou à emporter, sur étal ou motorisée) afin de répondre à la demande des agents susceptibles de travailler dans ces zones. Nous constatons que certaines d'entre elles sont éloignées de zones urbaines où ce type de commerce est présent.
- Zone AC (Zone Agricole Constructible) : la CMA-NC souhaite voir ouvrir l'accès à cette zone pour les activités artisanales rattachées à une exploitation agricole comme la transformation de fruits et légumes ou des activités de maintenance de matériel agricole. En effet, la volonté générale d'accroître l'autonomie alimentaire de la Nouvelle-Calédonie passera aussi par la possibilité pour les agriculteurs de devenir facilement acteurs de la transformation alimentaire.

Par conséquent, nous sommes favorables à ce PUD qui prend en compte les nécessités de créer et soutenir le développement d'un maillage économique et en particulier artisanal dense et de proximité. Nous espérons néanmoins que vous pourrez prendre en considération nos propositions en ce qui concerne les zones urbaines d'équipements et les zones agricoles.

Restant à votre disposition pour tout échange complémentaire, nous vous prions d'agréer, Madame la Directrice, l'expression de notre considération distinguée.

La Présidente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Elizabeth Riviere', with a long, sweeping horizontal line underneath the main text.

Elizabeth RIVIERE