

~~~~~  
**Service du Développement  
Urbain**

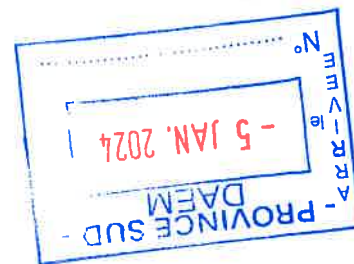
~~~~~  
☎ : 27 98 10  
~~~~~

Courriel : [mairie@ville-noumea.nc](mailto:mairie@ville-noumea.nc)



VILLE DE NOUMEA

NOUVELLE CALEDONIE



Le - 5 JAN. 2024

Le Maire

à

MADAME LA PRÉSIDENTE DE  
L'ASSEMBLÉE DE LA PROVINCE SUD  
à l'attention de la DAEM  
BP L1  
98849 NOUMEA CEDEX

Affaire suivie par : Céline BAGUENARD  
Référence : V/courriel du 2 octobre 2023  
enregistré en mairie sous le n°16614  
Objet : Élaboration du PUD de Païta – Enquête  
Administrative

Madame la Présidente,

Par courriel rappelé en référence, vous sollicitez l'avis de la ville de Nouméa dans le cadre de l'élaboration du Plan d'Urbanisme Directeur (PUD) de la commune de Païta, et je vous en remercie.

Ainsi, je tiens à souligner la qualité des documents produits. Le projet répond globalement aux objectifs de développement durable et notamment l'équilibre entre le développement urbain, le renouvellement urbain et la préservation des espaces. Suite à la lecture des documents dans leur globalité par mes services, je vous informe que j'émetts un avis favorable.

Néanmoins, je souhaite vous faire part de quelques remarques ou observations.

Concernant la forme des documents, la représentation cartographique des zones du PUD n'est pas tout à fait similaire avec celle de la ville de Nouméa (le choix des couleurs est différent, les étiquettes de zones n'apparaissent pas). Dans le cadre d'une stratégie d'agglomération, voire provinciale, cette harmonisation serait la bienvenue et permettrait ainsi une meilleure compréhension des enjeux de territoires par les habitants. L'homogénéisation des représentations des servitudes, au même titre que les zonages, pourrait apporter une meilleure compréhension aux personnes qui consultent les PUD. A ce sujet, il n'apparaît pas sur la carte, les servitudes le long des voies express définies par l'arrêté n°70 du 09 janvier 1974 et modifié par délibération n°25 du 08 novembre 1989. De plus, la représentation, en légende de la servitude du grand tuyau, est un figuré de surface alors que la donnée est un figuré linéaire. Cela amène de la confusion pour l'identification de cette servitude.

Bien qu'identifiée comme un véritable objectif de développement, l'ouverture à l'urbanisation de la zone urbaine touristique (UT) située à proximité du Riveland mais aussi de la zone d'activité industrielle et du centre d'enfouissement de Gadji, manque de justification et il serait intéressant de connaître plus d'éléments quant aux futurs développement de cette zone.

Indépendamment de l'avis réglementaire émis par la ville de Nouméa à l'occasion de l'enquête administrative et dans le cadre d'une future évolution du code de l'urbanisme, je propose qu'à l'avenir

cette consultation soit conjointe à celle relative à l'évaluation environnementale du projet de PUD (article PS 111-13), permettant ainsi de réduire les délais de procédure et les délais d'analyse pour nos services.

En outre, je vous informe que mes services restent disposés à compléter l'ensemble de ces observations.

Je vous prie d'agréer, Madame la Présidente, l'expression de ma haute considération.

*Bien à vous.*  
*Sonia Lagarde*  
Le Maire  
Sonia LAGARDE

