



**AVIS de l'Agence Calédonienne de l'Energie (ACE) sur le Plan d'Urbanisme**  
**Directeur de la ville de Païta**

**Commentaires sur le Règlement écrit -EA V2**

❖ P18 : Article 3.2 Voirie :

Extrait :

Les dimensions, formes et caractéristiques techniques des voies publiques ou privées doivent être adaptées aux usages qu'elles supportent et aux opérations qu'elles doivent desservir.

Toute nouvelle voie est adaptée à la topographie du terrain d'implantation et cohérente avec le profil de voirie environnant.

**Remarques ACE :**

Afin de favoriser la pratique du vélo, la pente des voies essayeront de suivre les recommandations suivantes :

- Pente n'excédant pas 3% : pas de problème
- Pente de 5% sur un maximum de 120m
- Pente de 8% sur un maximum de 45 m
- Pente de 10% sur un maximum de 27m
- Pente de 12% sur un maximum de 18 m

Dans une rue à forte pente, si le profil ne permet pas de réaliser un aménagement cyclable dans les deux sens, il faut privilégier l'aménagement cyclable dans le sens montant, si possible séparé.

Une surlargeur de 20 à 50cm est nécessaire en raison des mouvements latéraux des cyclistes en montée.

Extrait :

Les voies nouvelles à sens unique et les voies nouvelles en impasse ouvertes à la circulation publique sont interdites pour les lotissements et groupements d'habitations de plus de 4 logements.

**Remarques ACE :**

Cette disposition va à l'encontre des mesures pour apaiser les quartiers et développer les modes actifs sans infrastructures spécifiques.

L'apaisement des quartiers est un des facteurs essentiels pour développer les modes actifs.

L'apaisement des quartiers se fait :

- 1- En limitant le flux de véhicule à la seule circulation des résidents de la rue (rue en cul de sac pour les véhicules et connexion entre des rues possible pour les piétons et les cycles)
- 2- En réduisant la vitesse, en privilégiant les rues en sens unique de circulation véhicule (double sens pour les cycles), en rétrécissant les voies soit sur toute la longueur, soit par des chicanes régulières.

*“On pourrait exclure de cette disposition, les voies d’aménagement cyclable ou piétonnes”*

Extrait :

Les voies publiques ou privées doivent être conçues de manière à participer au maillage général pour les modes actifs (marche, vélo, etc.).

**Remarques ACE :**

Il est nécessaire qu'au sein d'un lotissement, régulièrement il y ait des passages entre les parcelles afin de pouvoir faire des liaisons piétonnes et cyclistes vers les espaces naturels, les infrastructures communales, les zones de loisir, les zones commerciales ou vers d'autres quartiers.

### Exemple



---

❖ P28 : Article 11.2 toitures

Qu'il s'agisse de toiture à pente(s) ou de toiture-terrasse accessible ou inaccessible, l'intégration d'accessoires techniques (édicules d'ascenseur, extracteurs, caissons de climatisation, garde-corps, capteurs d'énergie solaire, antennes...) doit être recherchée de façon à en limiter l'impact visuel. Les panneaux solaires sont intégrés sur le même plan que la toiture.

**Remarques ACE :**

Il faut permettre et privilégier la mise en œuvre de production solaire d'eau chaude sanitaire avec la technologie "thermosiphon" en toiture. Cette technologie nécessite la mise en œuvre au niveau du faitage en toiture du ballon d'eau chaude sanitaire qui peut alors constituer une excroissance en toiture.

---

❖ P27 : Article 11

Ajouter des paragraphes concernant les ouvrants (afin de privilégier la ventilation naturelle et l'éclairage naturel) issus de la norme PEB.

**11.5 : ouvrants**

Extrait de la normes PEB : [Norme RCNC PEB V1 07 08 2020 ok \(gouv.nc\)](https://www.gouv.nc/fr/actualites/la-norme-peb-est-officiellement-adoptee)



**Article 8 :** Les constructions d'habitation, ainsi que les salles de classe des constructions à usage d'enseignement maternelle, primaire, secondaire et supérieure sont construites et aménagées de manière à privilégier la ventilation naturelle.

I. - L'organisation et l'agencement des unités fonctionnelles de ventilation permettent une conception traversante des constructions visées par le premier alinéa.

II. - La section globale d'ouvrants des parois constitutives de l'enveloppe extérieure d'une unité fonctionnelle de ventilation, notée  $A_g$ , ramenée à la surface habitable (SHAB) de l'unité fonctionnelle de ventilation considérée, notée  $SHAB$ , est supérieure ou égale à la proportion minimale donnée dans le tableau ci-après :

Type d'unité fonctionnelle de ventilation	$A_g / SHAB$
Habitation	16 %
Salle de classe	20 %

La définition et les modalités de calcul de la section globale d'ouvrants  $A_g$  sont données en annexe 3 de la présente norme.

III. - La section globale d'ouvrants des parois constitutives de l'enveloppe extérieure d'une unité fonctionnelle de ventilation  $A_g$ , doit être répartie de telle manière qu'aucune paroi ou groupement de parois de même orientation n'en reçoive plus de 70%.

**Article 9 :** Les constructions sont réalisées de manière à privilégier l'éclairage naturel.

I. – A chaque étage d'une construction, l'ensemble des surfaces des baies donnant sur l'extérieur, notée  $A_v$ , ramenée à la surface habitable de l'étage considéré, notée  $SHAB$ , est supérieure ou égal à 14 % :  $A_v / SHAB > 14 \%$ .

Les modalités de calcul des surfaces des baies vitrées  $A_v$  sont données en annexe 4 du présent référentiel.

II. - L'ensemble des surfaces des baies donnant sur l'extérieur possède un facteur de transmission lumineuse, noté  $TL$ , supérieur à 40%.

**Remarques ACE :**

Reprendre les articles 8 et 9 de la norme PEB afin de qualifier les ouvrants en façade.

❖ P27 : Article 11.2

**TOITURES**

Pour des considérations thermiques, les couvertures de teinte claire sont privilégiées, sauf en fond de vallée où elles doivent être évitées. La réflexion des rayons lumineux sur les toitures en fond de vallée motive l'utilisation de teintes plus foncées. A l'inverse, situées en ligne de crête, les toitures blanches sont encouragées, le blanc se confond avec le ciel et l'impact sur le paysage est alors moindre.

Les matériaux, la forme et la teinte de couverture doivent s'harmoniser avec le type dominant dans l'environnement du projet, ou se confondre avec le paysage existant, dans le cas de constructions dans un environnement naturel.

**Remarques ACE :**

Il pourrait n'être **autorisé** que le panel de couleurs claires (sauf fond de vallée)

## ❖ P28 : Article 11.4

Les installations de climatisation et autres éléments techniques ne doivent pas être perçus depuis l'espace public.

**Remarques ACE :**

Dans le cadre de la maîtrise de l'énergie, mettre les condenseurs (unités extérieures) des climatiseurs à l'abri a un impact le rendement du climatiseur.

Les unités extérieures des climatiseurs ou les centrales de climatisations devront être protégées de la chaleur, en étant positionnées sous un abri, sous une casquette, à l'ombre du bâtiment (façade non exposée au rayonnement solaire, mais bien ventilé).

## ❖ P42 : Article UA-12 Stationnement (idem pour article UB-13)

Afin d'assurer le stationnement des véhicules automobiles correspondant aux besoins des constructions et installations en dehors des voies publiques ou privées et des emprises publiques, il est exigé un minimum de :

- 1,5 places par logement, pour les logements dont la SHON\* est inférieure ou égale à 45m<sup>2</sup>,
- 2 places par logement, pour les logements dont la SHON\* est supérieure à 45m<sup>2</sup>.

**Remarques ACE :**

Baisser le minimum exigé pour le stationnement des véhicules automobile -> 1 place par logement quel que soit la SHON.

L'objectif est de diminuer l'incitation à l'acquisition du nombre de véhicules automobiles individuels au profit des transports publics ou autres modes de mobilité douces.

---

❖ P29 : Article 12.1

Ajouter un paragraphe sur la perméabilité des sols dans les dispositions générales  
Le traitement des surfaces de stationnement doit utiliser des revêtements non imperméables, sauf exception pour motif d'usage justifié et les places réservées aux handicapés.  
Il sera privilégié des parkings perméables végétalisés.

**Remarques ACE :**

La quasi-totalité des parkings pourraient être perméable, cela inclut sans que la liste soit exhaustive les parkings :

- Des bureaux
- Des commerces pour le grand public
- Des industriels, entrepôts, artisan pour le personnel
- Des équipements publics (scolaires, sportifs, culturel, mairie)
- Des centres médicaux

Exemple de parking de supermarché et zone commerciale :



---

❖ P29 : Article 12.1



Pour les constructions à destination de bureaux\*, commerces et services ou s'effectue l'accueil d'une clientèle\*, toute nouvelle opération engendrant une aire de stationnement supérieure à 50 places ou toute création de parking en ouvrage supérieur à 20 places, 5 % des places de stationnement doivent être équipées d'un point de recharge pour véhicules électriques ou hybrides rechargeables.

**Remarques ACE :**

Il faut inclure la catégorie « habitation » avec les immeubles collectifs, les hébergements collectifs, et la catégorie « hébergements hôteliers ».

Pour la catégorie « habitation », ne pas avoir de nombre minimum de place de parking pour déclencher l'action, 5% des places de parking avec à minima un point de charge.

Pour chaque point de charge pour véhicule électrique, il sera installé une prise (point de charge) pour deux roues électriques (moto, scooter, vélo à assistance électrique) et un système de d'accroche de sécurisation.

---

❖ P32 article 12.4 :

**DIMENSIONS DU STATIONNEMENT DES CYCLES**

Une place de stationnement cycle équivaut à une surface minimale de 1,5 m<sup>2</sup> hors dégagement, couvert et disposant d'un système d'accroche.

**Remarques ACE :**

Le système d'accroche doit permettre de stabiliser le vélo et d'attacher le cadre et au moins une roue

**Application réglementaire de l'hexagone :** décret n° 2022-930 du 25 juin 2022 relatif aux infrastructures permettant le stationnement sécurisé des vélos et à l'arrêté du 30 juin 2022 pris en application des articles L.113-18 à L.113-20 du Code de la construction et de l'habitation (CCH).

L'espace destiné au stationnement sécurisé des vélos prévu pour toute catégorie de bâtiment doit être sécurisé et comporter des dispositifs fixes permettant de stabiliser et d'attacher les vélos par le cadre et au moins une roue.  
(Art. R. 113-12 du CCH)





## NORMES DE STATIONNEMENT DES CYCLES

DESTINATION DES CONSTRUCTIONS (Définies à l'article 2 du présent règlement)	NORME PLANCHER (Nombre minimum de places de stationnement exigées)
<b>Habitation</b>	
Sous-destination « Logement »	Dans le cas d'un projet d'habitat collectif : un local cycle* d'une surface au moins égale à 3 % de la surface de plancher de l'opération, sans qu'elle ne puisse représenter une surface inférieure à 1,5 m <sup>2</sup> par logement, et un local inférieur à 10m <sup>2</sup> .  Dans le cas d'un projet d'habitat individuel : non réglementé
Sous-destination « Hébergement »	Non réglementé
Hébergement hôtelier	1 place pour 15 chambres
Bureaux	1 place par tranche de 100 m <sup>2</sup> entamée
Commerces et services où s'effectue l'accueil d'une clientèle, Artisanat, CINASPIC*	1 place par tranche de 10 places de stationnement pour véhicules motorisés entamée
Industrie, Exploitation agricole, Exploitation forestière, Activité minière, Entrepôt	Doivent disposer d'un nombre d'aires de stationnement leur permettant de répondre aux besoins nécessaires à leur fonctionnement.

### Remarques ACE :

- Habitat collectif :
  - Sécurisation :

Privilégier les box individuels comportant un système de fermeture sécurisé.

Sinon l'accès au local cycle est limité aux seuls cyclistes autorisés par un dispositif mécanique avec clé, électromagnétique avec badge ou connecté grâce à une application mobile.

L'espace de stationnement des vélos peut être réalisé à l'extérieur du bâtiment à condition qu'il soit couvert, éclairé et clos. L'accès est limité aux seuls cyclistes autorisés et est assuré par une porte dotée d'un système de fermeture sécurisée.  
(Art. R. 113-6 du CCH)

- Nombre de places :

Calculer le nombre de places en fonction du nombre de pièces d'un logement

L'espace réservé au stationnement sécurisé des vélos comprend **au minimum une place par logement jusqu'à deux pièces principales, et deux places par logement à partir de trois pièces principales.**  
(Art. 2 de l'arrêté du 30 juin 2022)





Si le stationnement sécurisé se fait par box individuels, augmenter d'une place par pièce à partir de trois pièces principales.

Prévoir un espace dédié aux cycles spéciaux

- Habitat individuel :

Ne serait-il pas pertinent d'inciter à minima, voire de réglementer l'habitat individuel, dans la mesure où le logement peut être proposé à la location, afin que les locataires puissent avoir à minima un local sécurisé pour le stationnement (garage, buanderie, cellier, zone grillagée) ?

- Hébergement (habitat):

A Réglementer en particulier les résidences universitaires, les foyers des travailleurs, les foyers pour jeunes, prévoir un local cycle (cf définition réglementaire) minima 2 emplacements et 1,5m2 par chambre.

Il faut aussi inclure les places de stationnement pour le personnel intervenant dans les établissements, les recommandations sont de 15% de l'effectif.

L'espace réservé au stationnement sécurisé des vélos comprend un **nombre minimal de places destinées aux salariés ou aux agents fixé à 15 % de l'effectif total accueilli simultanément dans les bâtiments.**  
(Art. 2 de l'arrêté du 30 juin 2022)

- Hébergement hôtelier :

Augmenter le ratio pour l'hébergement hôtelier à 1 place pour 6 chambres, cela est cohérent avec les recommandations dans les lieux recevant du public

Configuration de l'espace de stationnement pour le public

L'espace de stationnement se situe à moins de 50 m de la ou des entrées principales du bâtiment.  
(Art. 3 de l'arrêté du 30 juin 2022)

L'espace peut être réalisé à l'extérieur des bâtiments, à condition qu'il soit couvert et éclairé.

Les dispositifs de sécurisation pour les bâtiments accueillant un service public sont assurés par une surveillance fonctionnelle ou par un système de fermeture sécurisé équipant la porte d'accès de l'espace. La surveillance fonctionnelle est exercée par des personnes présentes sur les lieux qui ont une vue directe sur l'espace dédié au stationnement des vélos ou par un système de vidéo-surveillance.

(Art. R. 113-16 du CCH)



Il faut aussi inclure les places de stationnement pour le personnel intervenant dans les établissements, les recommandations sont de 15% de l'effectif.

**L'espace réservé au stationnement sécurisé des vélos comprend un nombre minimal de places destinées aux salariés ou aux agents fixé à 15 % de l'effectif total accueilli simultanément dans les bâtiments.**

*(Art. 2 de l'arrêté du 30 juin 2022)*

Pour les salariés, le stationnement se fait dans un lieu couvert, éclairé et clos.

**L'espace de stationnement des vélos peut être réalisé à l'extérieur du bâtiment à condition qu'il soit couvert, éclairé et clos. L'accès est limité aux seuls cyclistes autorisés et est assuré par une porte dotée d'un système de fermeture sécurisée.**

*(Art. R. 113-6 du CCH)*

○ Bureaux :

Cela ne doit pas dépendre de la surface mais de l'effectif présent au même moment sur le site. La réglementation métropolitaine fixe le taux à 15% de l'effectif.

**L'espace réservé au stationnement sécurisé des vélos comprend un nombre minimal de places destinées aux salariés ou aux agents fixé à 15 % de l'effectif total accueilli simultanément dans les bâtiments.**

*(Art. 2 de l'arrêté du 30 juin 2022)*

L'espace de stationnement doit être couvert, éclairé et clos. (cf réglementation)

○ Commerces et services :

Il faut distinguer les bâtiments accueillants un service public, d'un ensemble commercial ou établissements de spectacle.

- Bâtiments accueillant un service public :  
Pour les usagers : 15 % de l'effectif total des usagers de service public accueillis simultanément ; stationnement couvert et éclairé  
Pour les Agents : 15% de l'effectif ; Stationnement couvert, éclairé et clos.
- Ensemble commercial ou établissement de spectacle cinématographique :  
Stationnement couvert et éclairé, surveillé et à moins de 50m de l'entrée.



L'espace peut être réalisé à l'extérieur des bâtiments, à condition qu'il soit couvert et éclairé.

L'espace de stationnement est couvert et se situe à moins de 50 m de la ou des entrées principales du bâtiment.

(Art. 3 de l'arrêté du 30 juin 2022)

Les dispositifs de sécurisation pour les ensembles commerciaux et les établissements cinématographiques sont assurés par une surveillance fonctionnelle ou par un système de fermeture sécurisé équipant la porte d'accès de l'espace. La surveillance fonctionnelle est exercée par des personnes présentes sur les lieux qui ont une vue directe sur l'espace dédié au stationnement des vélos ou par un système de vidéo-surveillance.

(Art. R. 113-16 du CCH)

Nombres de places : 10% de la capacité du parc de stationnement

Le nombre minimal de places est fixé à 10 % de la capacité du parc de stationnement, avec une limitation de l'objectif réglementaire fixée à 100 places.

(Art. 2 de l'arrêté du 30 juin 2022)

- Industrie, exploitation agricole, Exploitation forestière, activité minière, entrepôt :  
A réglementer suivant l'effectif : 15% de l'effectif sur place simultanément

En résumé, en **gras** les éléments extraits de la réglementation métropolitaine

Destination des constructions		Public visé	Norme plancher	Type de dispositif
Habitation « logement »	Collectif	Occupants	<b>1 emplacement par logement jusqu'à 2 pièces principales</b> <b>2 emplacements par logement à partir de 3 pièces principales</b> 1 emplacement supplémentaire par pièce supplémentaire, notamment pour les box individuels. <b>La surface de stationnement est de 1,5m<sup>2</sup> par emplacement, hors espace de dégagement. Les infrastructures de stationnement se composent d'un minimum de 2 places.</b>	Privilégier des box individuels couverts, éclairés, clos à fermeture sécurisée. ou <b>Local cycle couvert, éclairé, clos avec fermeture sécurisée accessible qu'au cycliste autorisé. Il doit comporter des dispositifs fixes permettant la stabiliser et d'attacher les vélos par le cadre et au moins une roue.</b>
	Individuel	Occupants	1 emplacement par logement jusqu'à 2 pièces principales 2 emplacements par logement à partir de 3 pièces principales	Local sécurisé de type garage, buanderie, cellier
Habitation « Hébergement »	Résidence universitaire / Foyer pour travailleurs / Foyer pour jeunes	Occupant	<b>1 emplacement par chambre.</b> <b>La surface de stationnement est de 1,5m<sup>2</sup> par emplacement, hors espace de dégagement. Les infrastructures de stationnement se composent d'un minimum de 2 places.</b>	<b>Local cycle couvert, éclairé, clos avec fermeture sécurisée accessible qu'au cycliste autorisé. Il doit comporter des dispositifs fixes permettant de stabiliser et d'attacher les vélos par le cadre et au moins une roue.</b>
		ariés	<b>Nombres de places correspondant à 15% de l'effectif total simultané</b>	<b>Local cycle couvert, éclairé, clos avec fermeture sécurisée accessible qu'au cycliste autorisé. Il doit comporter des dispositifs fixes permettant de stabiliser et d'attacher les vélos par le cadre et au moins une roue.</b>
Hébergement hôtelier		Occupant	1 emplacement pour 6 chambres (= 15% de l'effectif) (règle des ERP)	Espace couvert et éclairé. Il doit comporter des dispositifs fixes permettant de stabiliser et



				d'attacher les vélos par le cadre et au moins une roue
		Salariés	<b>Nombres de places correspondant à 15% de l'effectif total simultané</b>	<b>Local cycle couvert, éclairé, clos avec fermeture sécurisée accessible qu'au cycliste autorisé. Il doit comporter des dispositifs fixes permettant de stabiliser et d'attacher les vélos par le cadre et au moins une roue.</b>
Bureaux		Salariés	<b>Nombres de places correspondant à 15% de l'effectif total simultané</b>	<b>Local cycle couvert, éclairé, clos avec fermeture sécurisée accessible qu'au cycliste autorisé. Il doit comporter des dispositifs fixes permettant de stabiliser et d'attacher les vélos par le cadre et au moins une roue.</b>
Commerces et services où s'effectue l'accueil d'une clientèle, Artisanat, CINASPIC	Services publics, Artisanat	Clientèle / usagers	<b>Nombres de places correspondant à 15% de l'effectif total des usagers accueillis simultanément</b>	<b>Espace couvert et éclairé, sécurisé par une surveillance fonctionnelle et situé à moins de 50m des entrées principales. Il doit comporter des dispositifs fixes permettant de stabiliser et d'attacher les vélos par le cadre et au moins une roue</b>
	Ensemble Commercial / Spectacles cinématographiques	Clientèle	<b>10% de la capacité du parc de stationnement (jusqu'à 100places) = 1 places par tranche de 10 places de stationnements</b>	<b>Espace couvert et éclairé, sécurisé par une surveillance fonctionnelle et situé à moins de 50m des entrées principales. Il doit comporter des dispositifs fixes permettant de stabiliser et d'attacher les vélos par le cadre et au moins une roue</b>
		Salariés	<b>Nombres de places correspondant à 15% de l'effectif total simultané</b>	<b>Local cycle couvert, éclairé, clos avec fermeture sécurisée accessible qu'au cycliste autorisé. Il doit comporter des dispositifs fixes permettant de stabiliser et d'attacher les vélos par le cadre et au moins une roue.</b>
Industrie, Exploitation agricoles, exploitation forestière, Activité minière, Entrepôt		Salariés	<b>Nombres de places correspondant à 15% de l'effectif total simultané</b>	<b>Espace couvert et éclairé. Il doit comporter des dispositifs fixes permettant de stabiliser et d'attacher les vélos par le cadre et au moins une roue</b>

---

❖ P33 article 12.6 :

**TRAVAUX DE TRANSFORMATION D'UNE CONSTRUCTION EXISTANTE**

- Lors d'une rénovation, transformation ou amélioration d'une construction existante\*, que celles-ci nécessitent ou non une autorisation d'urbanisme, les règles fixées en matière de stationnement des véhicules, des cycles et deux roues ne s'appliquent que dans le cas d'une création de nouveaux besoins en stationnement et aux seuls besoins supplémentaires, quelle que soit la destination de la construction.
- Lors de la rénovation, la transformation ou l'amélioration d'un immeuble classé ou inscrit au titre des monuments historiques, les règles fixées en matière de stationnement des véhicules, des deux-roues motorisés et des cycles ne s'appliquent pas.

**Remarques ACE :**

Il serait pertinent de prendre les mêmes critères que ceux pris dans la réglementation métropolitaine, à savoir les deux seuils qui déclenchent l'obligation de travaux : la capacité du parc de stationnement et le coût des travaux.

**Application réglementaire de l'hexagone :** décret n° 2022-930 du 25 juin 2022 relatif aux infrastructures permettant le stationnement sécurisé des vélos et à l'arrêté du 30 juin 2022 pris en application des articles L.113-18 à L.113-20 du Code de la construction et de l'habitation (CCH

Deux seuils atteints cumulativement déclenchent l'obligation en cas de travaux sur le parc de stationnement automobile existant. Le premier porte sur la capacité de ce parc et l'autre sur le coût des travaux.

L'obligation de doter le parc de stationnement automobile d'infrastructures permettant le stationnement sécurisé des vélos est imposée à toute personne qui procède à des travaux sur ce parc s'il comprend **au moins 10 places** et si le coût total prévisionnel rapporté à la valeur du bâtiment est supérieur ou égal à 2 %. Ces infrastructures peuvent également se situer à l'intérieur ou à l'extérieur du bâtiment, sur la même unité foncière.

(Art. R. 113-13 du CCH et article 4 de l'arrêté du 30 juin 2022)

La valeur du bâtiment est déterminée par le produit du coût de construction par mètre carré et la surface hors œuvre nette (SHON).

---

❖ P34 article 13 :

Les constructions, voies d'accès et aires de stationnement sont implantées de manière à préserver au mieux les arbres ou ensemble végétaux existants. Ceux-ci doivent être remplacés, le cas échéant, par des plantations en quantité et qualité équivalentes.

**Remarques ACE :**

Il serait pertinent en cas de remplacement de végétaux de le faire par des espèces endémiques suivant les recommandations de la DDDT de la Province Sud

---

**Ajouter un article 17 - Aménagement du lieu de travail afin de favoriser le déplacement en mode actif**

Cet article concerne toutes les destinations de construction, hormis l'habitation avec la sous destination « logement ».

Il concerne les constructions neuves, travaux de rénovation pour changement d'usage ou travaux d'extension du bâtiment dont le coût total prévisionnel rapporté à la valeur du bâtiment est supérieur ou égal à 10%.

Il concerne les constructions destinées à accueillir du personnel, salariés ou agents de la fonction publique

La construction devra comporter :

- ☐ Des aménagements sanitaires sur le lieu de travail pour la pratique des modes actifs :
  - ✓ Douche d'eau potable, fraîche et chaude, pouvant être partagé H/F avec une zone d'habillage et de déshabillage d'une surface suffisante
  - ✓ Etendoir à linge en zone ventilée
  - ✓ Casiers ou zone de stockage d'affaires personnelles.
- ☐ Un local de restauration sur place :
  - ✓ L'emplacement du local de restauration ne doit pas être aménagé dans les locaux affectés au travail
  - ✓ La surface doit être adaptée pour être pourvu de suffisamment de sièges et de tables en nombre suffisant.
  - ✓ Il doit comporter un robinet d'eau potable, fraîche et chaude, d'un moyen de conservation ou de réfrigération des aliments et des boissons et d'une installation permettant de réchauffer les plats.

**Commentaires sur l'OAP 1 – MOBILITES**

Dans la partie Orientations générales,

Il peut être pertinent ajouter :

- Prévoir la création de gare multimodale (aires de covoiturage, gare de TC, garages à vélo, bornes de recharge de véhicules électriques, aires de location de véhicule) afin de favoriser l'écomobilité.
- Apaiser les quartiers, en favorisant le sens unique de circulation pour les véhicules et le double sens pour les cycles, en privilégiant les voies non connectées pour les véhicules et connectés pour les piétons et les cycles, en rétrécissant les voies.
- Le long des axes principaux de circulation et à proximité des établissements scolaires, privilégier la séparation entre les flux piétons et les flux cycles. Marquer la séparation quand c'est possible par une différence de hauteur des voies, des séparateurs physiques, ou à minima par une différence du type de revêtement ou de couleur.
- Le long des axes principaux de circulation et à proximité des établissements scolaires, séparer le flux de véhicules du flux cycle par une séparation physique, bandes cyclables à prohiber.

Concernant le maillage inter quartier des voies de circulation,

s'il répond à la problématique de saturation du réseau sur certains tronçons de voirie structurantes aux heures de pointes, il ne favorise pas le développement des modes actifs, à moindre coût.

Il est estimé que dans une commune 80% des voies ne nécessitent pas de pistes cyclables si elles sont apaisées (quartiers résidentiels, proximités des écoles de quartier, centre-ville) et seulement 20% des voies (axes principaux) nécessitent des aménagements cyclables.

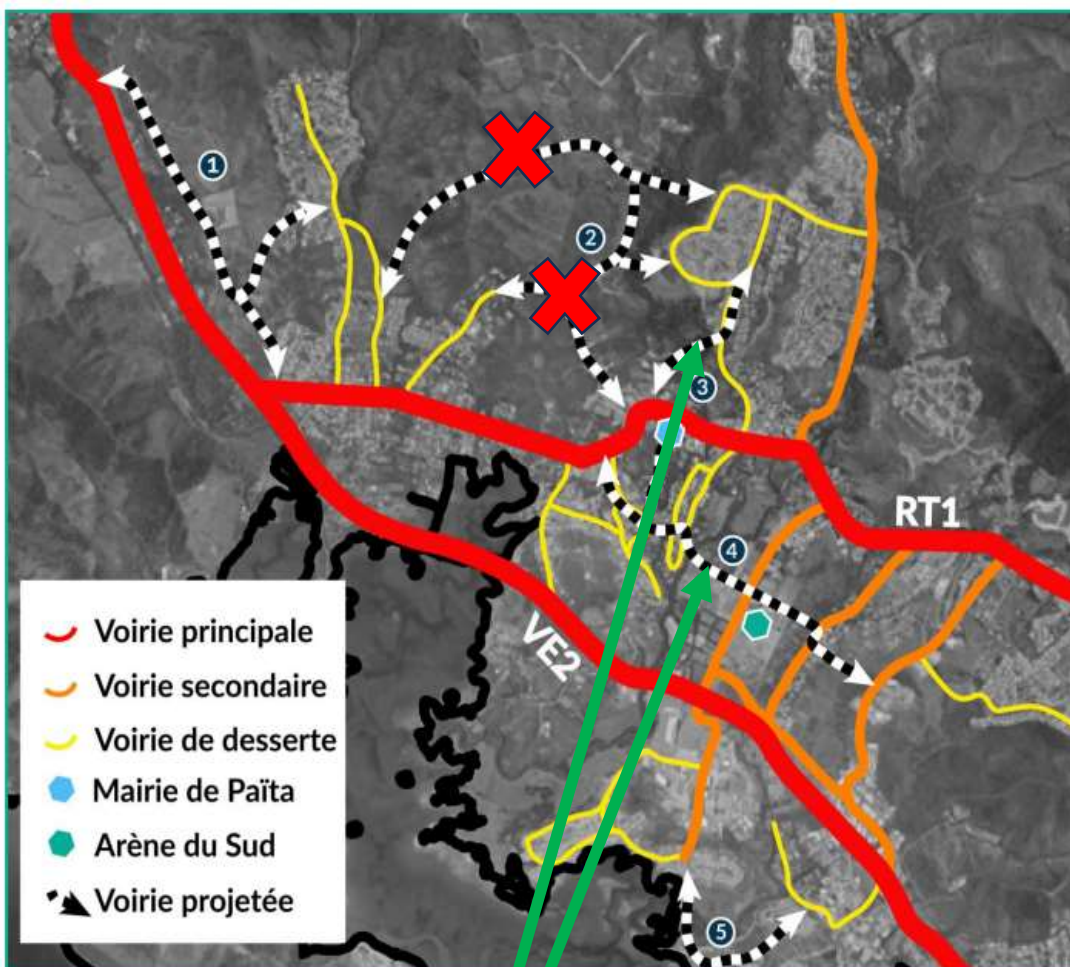
Pour favoriser le mode actif dans les quartiers résidentiels, sans installation coûteuse (pistes cyclables, larges trottoirs pour les piétons), il faut apaiser les quartiers :

- 1- En limitant le flux de véhicule à la seule circulation des résidents de la rue (rue en cul de sac pour les véhicules et connexion entre rues possible pour les piétons et les cycles)
- 2- En réduisant la vitesse, en privilégiant les rues en sens unique de circulation véhicule (double sens pour les cycles), en rétrécissant les voies soit sur toute la longueur, soit par des chicanes régulières.

#### **Recommandations ACE :**

Ne pas créer la liaison 2

Liaison 3 et 4 en voie verte exclusivement afin de favoriser le mode actif (gain de temps par rapport à un trajet voiture), desserte des établissements scolaire et des zones de loisir et commerce en toute sécurité à partir des quartiers résidentiels



3. PRINCIPES DE MAILLAGES AU SEIN DE L'OAP



Dans le pôle de mobilité du centre-ville, Il peut être pertinent ajouter :

- Fermer des voies à la circulation automobile
- Prévoir une zone de garages à vélo sécurisée (box fermé)

Dans le pôle interurbain, Il peut être pertinent ajouter :

- Prévoir une zone de garages à vélo sécurisée (box fermé)
- Prévoir des aires pour la location de véhicules

---

### **Commentaires sur l'OAP 2 – CŒUR DE VILLE**

Concernant la liaison Est-Ouest (n°1), voies pour véhicules, elle va créer du trafic sur la rue Auguste Bernanos, qui aujourd'hui est une rue peu passante, dont les habitations donnent directement sur la rue.

Il pourrait donc être pertinent afin de pas freiner le développement du mode actif au cœur de ville de phaser les projets de liaisons automobiles et de voie verte/ pistes cyclables.

En effet, la rue Auguste Bernanos pourrait être requalifiée rapidement et à moindre coût comme une voie partagée, voie verte et voie de circulation réservée aux résidents ou aux visiteurs de la villa Musée. Cela pourrait être une solution en attendant la réalisation de la voie verte dans le parc naturel.

Une fois la réalisation de la voie verte dans le parc naturel, la liaison Est Ouest pour véhicules pourraient être réalisée.