



MINISTÈRE DES ARMÉES

Liberté
Égalité
Fraternité

Le Directeur d'infrastructure
de la défense de Nouméa



Secrétariat général pour l'administration

Nouméa, le 16 NOV. 2023

N° 502091

/SID/DID-NMA/DIVGP/SDOM/NP

OBJET : PAÏTA – Elaboration du plan d'urbanisme directeur.

REFERENCE : Courriel de Monsieur Emeric CORNIAC du 2 octobre 2023.

Par courrier électronique cité en référence, vous avez saisi les forces armées en Nouvelle Calédonie pour avis sur l'élaboration du plan d'urbanisme directeur de la commune de Païta.

Par message du 5 octobre 2023, mes services ont accusé réception des documents relatifs à l'enquête administrative « Elaboration du PUD de Païta » mis en téléchargement et étudié avec attention les propositions de ce projet.

D'une part, nous validons le projet de classement des sites occupés par le ministère des armées en zone UM (zone militaire) lui octroyant ainsi une grande souplesse réglementaire.

D'autre part, nous constatons les éléments suivants :

- a) Les servitudes militaires de protection contre les obstacles ont bien été prises en compte dans le document intitulé « listes des servitudes d'utilité publique » ainsi que sur le plan associé.
- b) Le site dit « Quai Manto », cadastré 6256-606889 est inscrit en zone « AC » (zone agricole constructible). Le règlement indique, qu'outre les constructions nécessaires aux exploitations agricoles et forestières, sont autorisés dans la zone « AC », « les gîtes ruraux ou camping rattachés à un gîte rural, à des équipements collectifs ou d'intérêt général, ainsi qu'à des services publics ». Les forces armées ne sont pas opposées à ce classement, qui se justifie par une activité agricole, sous autorisation, au profit d'une personne physique. Toutefois, compte tenu des activités opérationnelles menées en parallèle sur le site, nous sommes défavorables à l'accueil d'activités recevant du public.

Le reste des documents n'appelle pas d'autre remarque de notre part.

L'Ingénieur en chef de 2^{ème} classe Simon PALIX
directeur d'infrastructure de la défense de Nouméa
par suppléance

Direction de l'Aménagement de l'Équipement
et des Moyens de la Province Sud
24, route de la baie des Dames
BP L1
98849 Nouméa cedex

Affaire suivie : SACE Mireille RABEAU

Tél : 00 687 29 28 86 – PNIA : 845 403 28 86

@ : mireille.rabeau@intradef.gouv.fr

Direction d'infrastructure de la défense de Nouméa – BP 38 - 98843 NOUMEA CEDEX